CONCURSOS

CNJ aprova cota de 20% para negros no Judiciário

PÁGINA 09



Verdades Secretas estreia com nu e gay afetado

Marquezine vai passar Dia dos Namorados solteira



PÁGINA 6

ENTRETENIMENTO

Pouso Alegre **12 A 14 DE JUNHO** DE 2015 Edição nº 2691 Ano 29

UM JORNAL PARA UM NOVO TEMPO

R\$ 1,00

WWW.JORNALDOESTADO.NET

OBRAS DAS GALERIAS AVANÇAM



Indiscutivelmente necessárias, as obras de ampliação das galerias pluviais na região central de Pouso Alegre vêm causando grandes transtornos para o tráfego local. E o problema pode ser agravado a partir da próxima semana, quando os trabalhos, até então restritos à Avenida João Beraldo, chegam às ruas Comendador José Garcia e Monsenhor Dutra. A intervenção vai requerer paciência dos condutores e competência da Secretaria Municipal de Transporte e Trânsito. PÁGINA 3

IAS AFETAM O TRANSITO CEN

IMÓVEL

Feirão da Casa Própria da Caixa movimenta cidade no sábado



Acontece neste sábado (13) em Pouso Alegre o 11º Feirão Caixa da Casa Própria. Nesta edição o evento vai oferecer imóveis do Programa Minha Casa Minha Vida em operações com recursos do FGTS, cujo teto máximo é de R\$115 mil.. **PÁGINA 8**



PÁGINAS 10 e 11



A Escola do Legislativo da Câmara de Pouso Alegre fez história esta semana na cidade de Vitória (ES). Lançou o livro 'Constituição em Miúdos', uma adaptação da Carta Magna brasileira para o público infantil que chegará em breve às escolas do Ensino Fundamental em todo o país. Texto, diagramação e edição do livro foram realizados em Pouso Alegre. . **PÁGINA 3**

Cisamesp vira modelo em saúde pública



O consórcio que reúne 31 municípios da região prova que saúde pública pode conjugar qualidade e eficiência e oferecer atendimento de excelência para a população. O resultado é fruto do trabalho sério e dedicado dos gestores e da aplicação consciente dos recursos . PÁGINA 4

EDUCAÇÃO

FDSM realiza vento na Universidade de **Buenos Aires**



A Faculdade de Direito do Sul de Minas realizará no próximo dia 19 de junho, em parceria com a Faculdade de Direito da Universidade de Buenos Aires (acima), o Seminário Brasil / Argentina: Sociedade, Democracia e Direitos Sociais. Diversos professores da faculdade participam do seminário na capital argentina. **PÁGINA 8**

VEÍCULOS Nissan lança linha 2016 do Sentra



PÁGINA 12

Opinião

O perigo da proteção

Jânio de Freitas*

A disposição manifestada por Eduardo Cunha, de aliar-se a uma das propostas do PSDB para ver reduzida a 16 anos a maioridade penal, inclui uma ameaca à justiça de inúmeros julgamentos de menores acusados de crimes.

O presidente da Câmara aceita um dos três projetos originários do PSDB. Rejeita o do governador Geraldo Alckmin, que sugere o aumento de três para oito anos da reclusão de menores nos crimes hediondos, mas não reduz a idade penal. E não menciona o de Aécio Neves, sobre punição a aliciadores. O projeto que satisfaz Eduardo Cunha é o do peessedebista Aloysio Nunes Ferreira.

Este projeto não se limita a baixar a idade penal a 16 anos. Entrega aos juízes criminais a verificação da capacidade de discernimento do menor quanto à natureza do seu crime. A aplicacão de sentenca correspondente à de adulto fica condicionada à psicologia e conhecimento do menor, como deduzidos pelo

Em tal situação, são dois sob risco. O juiz, que pode ter algum conhecimento de psicologia criminal, mas só como exceção tem conhecimento científico para diagnósticos, e diagnósticos que implicam punição forte ou liberdade, talvez o comprometimento do resto da vida. O outro sob risco adicional é o adolescente a ser "diagnosticado".

A responsabilidade posta no juiz pelo senador advém, pode-se supor, da intenção de proteger de uma condenação feroz, por crime hediondo, os menores com baixa ou nenhuma compreensão da hediondez do seu ato. Mas, embora a provável intenção, a proposta é um excesso sem cabimento. Juízes já fazem uso da sua percepção na medida em que dela disponham, o restante cabe à investigação, à perícia e ao processo encaminhar ao julgador. A prova de discernimento, para ter alguma

segurança, até por lei é atribuição de habilitados específicos.

A discussão da maioridade penal criou divergências no PSDB, como hoje acontece a qualquer pretexto. Mas a solução típica dos peessedebistas também não faltou. Juntaram-se alguns deles e decidiram, à falta de vinha, fazer um coquetel: juntaram as três propostas em uma, para ser o projeto do partido.

Se vai prevalecer o coquetel venenoso, incluída a atribuição especial aos juízes, ou se Eduardo Cunha pinça no PSDB o projeto de Nunes Ferreira, não está claro. Aliás, nem é seguro que seja Eduardo Cunha a adotar um projeto peessedebista, e não a bancada do PSDB a aderir mais uma vez ao projeto de fato deseiado por Eduardo Cunha (e pelas bancadas evangélica e da bala): a mera diminuição da idade penal. Pode ser até de 18 para 14 anos.

QUEM SE HABILITARÁ?

O enorme plano de concessões de vias e meios de transporte, lançado pelo governo para fantasiar a brutalidade econômica do que chama de ajuste fiscal, até por um motivo maior entra em contradição com o momento brasileiro.

Os que investiram e investiriam nas concessões de alto custo são as grandes empreiteiras colhidas na Lava Jato. Salvo a Odebrecht e a Andrade Gutierrez, todas as grandes empreiteiras estão com graves problemas decorrentes da Lava Jato, desde o início alheia ao papel que essas empresas vêm tendo no país.

Para que se viabilize uma parte dos altos investimentos exigidos pelas concessões, são necessários consórcios agora muito dificultados pelos esforcos, no Ministério Público e no Judiciário, contra acordos iudiciais que deem continuidade segura às empreiteiras acusadas.

Parece um plano lançado de olho em empresas estran-

*Jânio de Freitas é um dos jornalistas mais importantes do país.

Imagem



EM MIÚDOS. O sonho de levar aos jovens do Ensino Fundamental II de todo o Brasil o conteúdo da Constituição Federal de uma maneira mais fácil e acessível tornou-se realidade com o lançamento da Constituição em Miúdos, na manhã de quarta-feira, 10, em Vitória (ES), no encontro da ABEL - Associação Brasileira das Escolas do Legislativo e de Contas. O livro foi elaborado pela Escola do Legislativo da Câmara de Pouso Alegre e vem sendo considerado um marco para a educação cidadã de jovens de todo o país.

Ponto de Vista

Tragédia silenciosa



Fernando Canzian*

Em meio à estridência de péssimas notícias no emprego, inflação e cortes bilionários do ajuste fiscal, vai passando meio batido uma das maiores tragédias vividas pela economia brasileira nos últimos anos. Em grande parte provocada pela falta de honestidade do governo Dilma 1 em relação à realidade.

A indústria brasileira está minguando. Com ela, perde-se toda a capacidade de inovação, potencial de crescimento sustentável e os melhores empregos. Enquanto o setor não se recuperar, dificilmente o Brasil sairá do buraco em que se meteu. E ela segue ladeira abaixo.

Há 20 anos, a indústria de transformação (mais sofisticada, como a automobilística) representava quase 20% da formação do PIB. Hoje, mal passa de 10%. E se iguala em peso a áreas menos sofisticadas do setor, como construção e extrativa mineral, que pouco agregam em conteúdo tecnológico.

O massacre se acentuou

com Dilma, a partir de 2010, e com sua política de segurar a inflação mantendo o dólar baixo. Os brasileiros não deixaram de consumir produtos industrializados. Mas passaram a criar empregos fora do país ao comprar bens importados baratos. A própria indústria local chega a ter entre 25% e 35% de componentes importados em seus produtos pela vantagem

Além de segurar artificialmente o câmbio, Dilma 1 conseguiu desorganizar dezenas de setores ao conceder incentivos pontuais a seus "eleitos". Com políticas esquizofrênicas, desonerou a folha de pagamento do setor a partir de 2012 e agora quer o fim do benefício.

A Fiesp estima em 290 mil demissões o impacto da medida, sem considerar a atual queda no consumo das famílias. Nos setores mais sofisticados, são necessários quase cinco anos para formar um bom profissional, que chega a ganhar R\$ 5.000 por mês.

O setor industrial representa 36% da arrecadação de impostos. Cerca de 25% dos trabalhadores do país (maior proporção) que ganham mais de R\$ 4.000 trabalham para a indústria. Ela tem a major taxa de formalização no emprego, de 75%, com 21,5 milhões de operários (o segundo maior contingente de trabalho).

Em abril, a indústria brasileira encolheu 7,6% em relação a abril de 2014. A produção caiu em 12 dos 14 Estados onde é significativa. Em São Paulo (30% do total), a queda foi de absurdos 11,3%. A automobilística encolheu bem mais, 23%. Máquinas e equipamentos, que garantem crescimento sustentável, -12%. Entre os únicos setores em alta, produtos em madeira e indústria extrativa, de baixíssima tecnologia.

Este é o caminho que estamos seguindo. Voltando a ser um país desindustrializado, de baixa competitividade e com padrão tecnológico cada vez menor.

*Fernando Canzian é iornalista e

Números

R\$ 7,7 bilhões

É o montante que o comércio deve movimentar em razão do Dia dos Namorados em todo o país. A estimativa é da Federação do Comércio do Estado do Rio de Janeiro (Fecomércio-RJ) e Instituto Ipsos.

2,7%

Foi a alta da inadimplência do consumidor no mês de maio, conforme dados da Boa Vista SCPC. Em relação a maio de 2014, o avanço foi de 3,1%, enquanto no acumulado do ano a alta ficou em 0.5%.

204,3 milhões de toneladas

É a estimativa do IBGE para a safra de grãos em 2015. Caso se confirme, será a maior safra da história.

Jornal do Estado

UM JORNAL PARA UM NOVO TEMPO

CNPJ 10.664.396/0001-25 RAZÃO SOCIAL: THAIS FOCH KERSUL. CPF 087.130.696-40-ME

DIRETORA SUPERINTENDENTE THAIS FOCH KERSUL thaisfochk@gmail.com

EDUARDO GUSMÃO GUIMARÃES

DIRETORA ADMINISTRATIVA

VÂNIA CAROLINA KERSUL

DIRETOR COMERCIAL

ADEVANIR VAZ

JORNALISTA RESPONSÁVEL WILKER CARDOSO MTB 18815/MG jornaldoestado@gmail.com

Sede Rua Marechal Deodoro, 234 - Centro POUSO ALEGRE - MG Tel.: (35)3421-9077 comercialjornaldoestado@gmail.com iornaldoestado@gmail.com



Os artigos assinados são de inteira responsabilidade de seus autores, não coincidindo necessariamente com a opinião do Jornal ou de sua Editoria.

REPRESENTANTES- ESCRITÓRIOS EXCLUSIVOS DE VENDAS: BELO HORIZONTE / MG -MÍDIA BRASIL COMUNICAÇÃO LTDA -Rua Tenente Brito Melo, 1223, Sala 602- (31) 3048 810 - comercial@midiabrasilcomunicacao.com.br / **SÃO PAULO /SP- CENTRAL DE COMUNICAÇÃO**-Rua Pamplona 1465 - Conj. 74 - Jardim Paulista (11) 3887-2193 - saopaulo@centralcomunicacao.com.br / RIO DE JÁNEIRO / RJ -CEN-TRAL DE COMUNICAÇÃO-Rua Capitão Salomão, 61/301 - Humaitá -(21) 2246-8121 - rio@centralcomunicacao.com.b BRASÍLIA / DF- CENTRAL DE COMUNICAÇÃO- SCS QD 02 BL D - Ed. Oscar Niemayer, S 1002 -(61) 3323-4701 - brasil @centralcomunicacao.com.br - **SANTA CATARINA /SC - CENTRAL COMUNICAÇÃO** -Rua Anita Garibaldi, 79 - Co

701 - Centro -(48) 3216-0600 - central@central.com.br / VITÓRIA /ES -MIX MÍDIA SOLUÇÕES INTEGRADAS DE MÍDIA-Rua 7 de Setembro, 245 - Lj 3 - Galeria Boulebvard - Centro -(27) 3233-1083 - evandroleal.mixmidia@hotmail.com

Frases

Já temos um mandato de oito anos, e essa deverá ser a decisão da Casa, com relação à continuidade do tempo do mandato de senadores.

O presidente do Senado, Renan Calheiros (PMDB), avisando que a Casa vai derrubar o mandato de cinco anos para os senadores, conforme prevê um dos ítens aprovados pela Câmara no pacote da reforma

O Brasil não pode conviver com uma taxa alta de inflação. Não pode e não vai.

A presidente Dilma Rousseff revelando preocupação com a inflação depois de o IBGE verificar nova disparada de preços dos alimentos.

Ponto de partida

Siga o Jornal do Estado no twitter. twitter.com/jornaldoestado1

Nova cartada

Em mais uma ação para tentar aquecer as vendas de veículos, a Associação Nacional dos Fabricantes de Veículos Automotores (Anfavea) e a Fede-ração Nacional dos Distribuidores de Veículos Automotores (Fenabrave) assinaram, nesta quintafeira, acordo de cooperação com a Caixa Econômica Federal e com o Banco PAN para oferecimento de crédito com taxas de juros mais baixas do que a média do mercado para compra de veículos no período próximo ao 8º Salão Auto Caixa. O acordo também prevê maior carência para início de pagamento dos financiamentos e criação da linha Credifrota, com taxas de juros diferenciadas para renovação de frotas de empresas.

Por falar nisso...

O presidente da Associação Nacional dos Fabricantes de Veículos Automotores (Anfavea), Luiz Moan, anunciou nesta quinta-feira, 11, que o Programa de Proteção ao Emprego (PPE), proposto pelas montadoras e centrais sindicais ao governo federal, já está praticamente concluído e deve ser lançado pela presidente Dilma Rousseff até o fim de junho deste ano por meio de uma medida provisória

Liberado

A Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel) autorizou o reajuste das tarifas locais e de longa distância dos planos básicos de telefonia fixa das operadoras Oi, Sercomtel e Telefônica, em 3,684%, e da Algar Telecom, em 4,546%. Para que os novos valores sejam aplicados, é necessário que as prestadoras façam ampla divulgação publicitária nas localidades atendidas, com pelo menos dois dias de antecedência. informando sobre o reajuste.

No dia seguinte à divulgação pelo IBGE do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) subiu 0,74% em maio o maior resultado para o mês desde 2008, o ministro da Fazenda, Joaquim Levy, disse que o Banco Central está "vigilante e deverá continuar vigilante para que nós possamos trazer a inflação em 2016 para 4,5%". Sob pressão da alta dos preços dos alimentos e da energia elétrica, a inflação acelerou em maio e ficou acima das expectativas do mercado. Isso levou investidores a apostarem em novas altas da taxa de juros, para tentar conter a escalada dos preços. Além disso, economistas dizem que ficou mais difícil para o BC entregar a inflação no centro da meta, de 4,5%, em 2016, como vem prometendo.

Vai cair

O presidente do Senado. Renan Calheiros (PMDB-AL), e parlamentares da base aliada afirmaram nesta quintafeira, que a Casa vai derrubar o mandato de cinco anos para os senadores. A Câmara aprovou nessa terça à noite uma proposta de Emenda à Constituição que muda mandato para todos os cargos eletivos para cinco anos, inclusive para os senadores, atualmente de oito anos. A decisão dos deputados, contudo, ainda terá de passar por uma nova votação em plenário antes de ser apreciada pelo Senado.

Avisou

O presidente da Câmara, Eduardo Cunha (PMDB-RJ), tem mandado recado nos últimos dias para o Supremo Tribunal Federal (STF) diante da possibilidade de a ministra Rosa Weber conceder liminar que anula votação na Câmara que aprovou em primeiro turno o financiamento privado de campanha. Um dos recados foi durante cerimônia de entrega da Ordem do Mérito da Defesa, na quarta-feira, 10. Cunha disse ao presidente do STF. Ricardo Lewandowski. que uma decisão contrária à aprovação da emenda aprovada na Câmara pode trazer retaliações ao Judiciário por parte do Legislativo.

A intervenção vai ampliar o sistema pluvial das vias. A meta é minimizar os alagamentos que ocorrem durante o período chuvoso na região central da cidade. Mas a realização das obras tem causado grandes transtornos para o fluxo do trânsito, já que ocorre em algumas das vias de tráfego mais intenso

Comendador e Monsenhor Dutra terão trânsito impedido para obras em galerias

Da redação jornaldoestado@gmail.com

pluviais que iniciaram na trabalhar para resolvê-las", Avenida Dr. João Beraldo, com objetivo de resolver os constantes alagamentos na José Garcia foi construída área central de Pouso Alegre, vão avançar pelos trechos que começam no cruzamento entre a Avenida Comendador José Garcia até a Rua João Basílio, seguindo pela Rua Monsenhor Dutra e continuarão à direita na Rua Bom Jesus. As máquinas devem começar a trabalhar na próxima semana e o término está previsto para o mês de outubro. O anúncio foi feito pela Prefeitura na noite desta quinta-feira (11). As vias vão sofrer interrupções de tráfego assim como R\$5,8 milhões, por meio do ocorre hoje na João Beraldo.

Em alguns pontos da Comendador José Garcia, a escavação será feita numa profundidade de quase cinco metros e a tecnologia a ser utilizada compõe tubos de Polietileno de Alta Densidade nho. (PEAD), com vida útil estimada em até 100 anos. O material possui um formato cilíndrico, sem arestas e com superfície interna lisa, o que garante um melhor escoamento da água.

De acordo com Rodrigo umidade, onde podem apa- na Rua Monsenhor Dutra.

recer interferências, como esgotos clandestinos feitos há muitos anos. "Mesmo com As obras das galerias essas interposições, vamos

> A Avenida Comendador por volta da década de 40 e há aproximadamente 20 anos que os comerciantes e moradores da região sofrem com os alagamentos no local. No dia 31 de dezembro de 2014, uma forte chuva fez com que muitos depósitos e estoques de comércios fossem prejudicados. Em algumas ruas, a água chegou a atingir cerca de 1.70m de altura.

> Com o intuito de sanar estes problemas, a Prefeitura Municipal está investindo programa Urbaniza, para a construção das novas galerias. As obras da Avenida Dr. João Beraldo começaram a ser construídas em março e estão previstas para serem encerradas até o final de ju-

MUDANÇAS NO TRÂNSITO

Partes da Avenida Comendador José Garcia e da Rua Monsenhor Dutra serão as primeiras a terem o trânsito interditado. A extensão Otávio Sad, Coordenador do fechamento do trânsito Geral de obras da empresa re- começará na esquina da Avesponsável pelo projeto, estu- nida Comendador José Gardos do solo das vias apresen- cia com a Rua João Basílio e tam características de muita seguirá entrando a esquerda



Na Avenida João Beraldo, as obras de ampliação das galerias seguem pela rotatória que cruza com a Duque de Caxias

Neste ponto, a rota alternativa para os motoristas poderá ser feita pelas ruas João Basílio, Marechal Deodoro ou Silvestre Ferraz, seguindo em direção a Rua João Parenti, que dará acesso novamente a Avenida Comendador José Garcia.

Outra interdição no

trânsito acontecerá na Rua Bom Jesus, com início na esquina da Rua Dr. José Alfredo de Paula até a Rua São João. A rota alternativa será pela Rua Cel. Ribeiro de Abreu, retornando pela Rua São João, com acesso novamente à Rua Bom Jesus.

As linhas de ônibus que

dador José Garcia serão desviadas para a Avenida Vicente Simões, no ponto de ônibus próximo ao Supermercado Alvorada, e retornarão a Comendador na altura do Hospital Samuel Libânio, onde também há um ponto de ônibus.

ACIPA E PREFEITURA

passam pela Avenida Comen- APRESENTAM O PROJETO. Em meio ao início das obras, a Prefeitura vai apresentar o projeto das intervenção nas galerias pluviais na próxima segunda-feira, 15, às 10h, no auditório da Acipa, na Praça Senador José Bento. A apresentação é aberta ao público.

SEUS DIREITOS Por Synara Rodrigues Filqueiras

DA POSSIBILIDADE DE AUXILIO JUDICIAL PARA AVERBAÇÃO DE IMÓVEIS.

Como sabemos, sempre que as disposições constantes deste adquirimos um imóvel é necessário fazer a escritura e devida averbação unto aos cartórios competentes.

O local do imóvel obriga o comprador a manter o registro naquela nesma comarca.

Há uma série de requisitos, prazos, certidões exigidas pelos cartórios com a finalidade de proceder ao registro.

Ocorre que, existem algumas situações em que embora tudo pareça regular, o cartório exige alguma documentação na qual o comprador e até mesmo o vendedor não podem exibir.

Um exemplo é quando um interessado adquire um imóvel de um terceiro mas não providencia o imediato registro.

Passados alguns anos, ele resolve vender este imóvel de sua propriedade e que consultando no cartório continua em nome do real vendedor.

Após a efetiva venda, o cartório exige a documentação, certidões e assinatura do primeiro vendedor, ou seja, daquele na qual consta o registro no cartório de imóveis.

Porém, os vendedores encontramse em local incerto e não sabido, não dispondo mais da assinatura e demais providencias deles.

É cediço que a escrituração dos imóveis é de pleno direito do interessado, visto que o bem encontra-se plenamente quitado.

Por esta razão, o título II do CPC dedicou atenção especial aos procedimentos especiais de jurisdição voluntária.

Temos assim o artigo 1103 e seguintes que assim define:

Art. 1.103. Quando este Código não estabelecer procedimento especial, regem a jurisdição voluntária

Capítulo.

Art. 1.104. O procedimento terá início por provocação do interessado ou do Ministério Público, cabendo-lhes formular o pedido em requerimento dirigido ao juiz, devidamente instruído com os documentos necessários e com a indicação da providência judicial.

Art. 1.105. Serão citados, sob pena de nulidade, todos os interessados, bem como o Ministério Público.

Art. 1.106. O prazo para responder é de 10 (dez) dias.

Art. 1.107. Os interessados podem produzir as provas destinadas a demonstrar as suas alegações; mas ao juiz é licito investigar livremente os fatos e ordenar de ofício a realização

de quaisquer provas. Art. 1.112. Processar-se-á na forma estabelecida neste Capítulo o pedido de:

I - emancipação;

II - sub-rogação;

III - alienação, arrendamento ou oneração de bens dotais, de menores, de órfãos e de interditos;

IV - alienação, locação e administração da coisa comum;

V - alienação de quinhão em coisa VI - extinção de usufruto e de

fideicomisso. Diante disso, necessitando o autor, escriturar definitivamente o imóvel legalmente adquirido, é possível solicitar ao magistrado a determinação de expedição de Alvará J.

*Synara Rodrigues Filgueiras é advogada e atua no escritório Soluções Jurídicas, em Pouso Alegre.

Câmara lança em Vitória 'Constituição em Miúdos', livro adaptado para público infantil

Livro será distribuído nas salas de aulas do Ensino Fundamental em todo o país. Os presidentes da Câmara, Rafael Huhn, e da Escola do Legislativo, Dulcineia Costa, além da diretora da Escola, Madu Macedo, participaram do momento histórico para o Legislativo de Pouso Alegre

Da redação

O sonho de levar aos jovens do Ensino Fundamental II de todo o Brasil o conteúdo da Constituição Federal de uma maneira mais fácil e acessível tornou-se realidade com o lançamento da Constituição em Miúdos, na manhã desta quarta-feira, 10, em Vitória, no encontro da ABEL - Associação Brasileira das Escolas do Legislativo e de Contas.

Os senadores, deputados, conselheiros dos tribunais de contas, diretores de escolas do legislativo, vereadores e autoridades de todo o Brasil que estavam presentes consagraram o livro "Constituição em Miúdos" como um marco para a educação cidadã dos jovens, devida a sua importância para a conscientização dos direitos constitucionais e principalmente pela sua forma de despertar nos estudantes a vontade de

participar da política do país. O presidente da Câmara Municipal de Pouso Alegre, Rafael Huhn (PT), e a presidente da Escola do Legislativo, Dulcinéia Costa (PV), participaram do lançamento da Constituição em Miúdos e acompanharam todo o encontro da ABEL, prestigiando o evento, demonstrando apoio e incentivo aos projetos da Escola do Legislativo Professor

Rômulo Coelho. "Este é um momento de extrema importância para nossa cidade. A adaptação da Cons-



Constituição adaptada em Pouso Alegre vai ganhar as salas de aula do Ensino Fundamental em todo país

tituição para o público juvenil, produzida por meio da nossa Escola do Legislativo, coloca Pouso Alegre entre as melhores escolas de cidadania do Brasil. Com muito orgulho parabenizo a equipe de trabalho liderada pela competente e querida Madu Macedo", comemorou o vereador Rafael Huhn.

Para Madu Macedo, diretora da Escola do Legislativo de Pouso Alegre e autora da Constituição em Miúdos, é uma vitória poder compartilhar esse trabalho e disseminá-lo em todo país. "É um sonho se realizando, ver a Constituição em Miúdos sendo lançada com o apoio do Senado Federal, por meio do presidente da ABEL, Florian Madruga, que

possibilitará um alcance aos jo- considerado denso para a faixa vens de todo o Brasil, efetivando de fato a participação política e o conhecimento dos direitos constitucionais", destaca.

O livro Constituição em Miúdos, uma releitura da Constituição Federal, foi iniciado no segundo semestre de 2014. A ideia inicial de produção do material surgiu de uma conversa informal entre a diretora da Escola do Legislativo, Madu Macedo, e o presidente da ABEL (Associação Brasileira das Escolas do Legislativo e de Contas), Florian Madruga. O objetivo era elaborar um livro para que os jovens compreendessem com mais facilidade a Constituição, uma vez que o texto original é

etária do Ensino Fundamental.

O livro foi escrito pela servidora de carreira da Câmara de Pouso Alegre, Madu Macedo, com coautoria das servidoras Mônica Fonseca e Tatiana Rezende, e também com a colaboração de Lívia Macedo, Geovan Ferraz, Mateus Hope, Nilson da Silva Rebello e Gislaine Buosi.

A diagramação foi feita pela assessora do Museu Histórico da Câmara Municipal "Tuany Toledo", Cristiane Reis, e a revisão gramatical pelo agente cultural Mayke Riceli. Ilustração de Luís Fernando Costa, e orientação jurídica foi uma colaboração do advogado Geraldo Cunha Neto.

| Jornal do Estado **LOCAIS** POUSO ALEGRE, 12 A 14 DE JUNHO DE 2015

O consórcio que reúne 31 municípios da região prova que saúde pública pode conjugar qualidade e eficiência e oferecer atendimento de excelência para a população. O resultado é fruto do trabalho sério e dedicado dos gestores e da aplicação consciente dos recursos

Cisamesp vira modelo em saúde pública de qualidade



Com gestão competente, Cisamesp vira referência em saúde pública e recebe avaliação positiva de seus pacientes

Da redação jornaldoestado@gmail.com

Cleverson Roberto e a mulher, Maria de Fátima, saíram de Tocos do Moji na manhã de segunda-feira (01). O casal se Carlos de Oliveira, o segredo da consultaria no centro clínico do eficiência alcançada pelo consór-Cisamesp, em Pouso Alegre. cio está na aplicação responsável oftalmologista. Ela faria uma ul- timento da equipe de profissiotrassonografia. Às 11h, ambos já nais, que atua desde o transporte, colher o melhor para a população haviam sido atendidos. Satisfei- recepção dos pacientes, pastos, preparavam-se para a viagem bom. O médico é atencioso. Escuta o que você tem a dizer", observa Cleverson. A funcionária pública Rita de Cássia, mora em Pouso Alegre. Na mesma manhã, consultou-se com o médico cardiologista Kalil Yunes. "Eu sinto segurança no atendimento, na organização, na educação dos profissionais", conta Rita, agra-

A avaliação dos pacientes pode surpreender quem se acostumou a ouvir avaliações negativas sobre o sistema público de saúde. Mas o casal e a funcionária pública não são exceções. Eles estão entre as cerca de 24 mil pessoas atendidas pelo Consórcio Intermunicipal de Saúde dos Municípios da Microrregião do Médio Sapucaí, o Cisamesp, em 2015. A união de 31 municípios oferece cerca de 120 mil procedimentos por ano em 15 especialidades médicas. E mesmo com todo o volume de serviços oferecidos, o Cisamesp recebe avaliação positiva de 94,7% dos pacientes.

apontado como uma exceção à regra no conturbado cenário da saúde pública brasileira. Um modelo em eficiência e qualidade no atendimento. Para o secretário E-xecutivo do Cisamesp, José Ele tinha uma consulta com o de recursos aliada ao compromesando pelo atendimento dos prode volta. "O atendimento é muito fissionais médicos, acompanhamento e todos os procedimentos administrativos necessários. "Há um compromisso muito forte de ofertar atendimento humano e eficaz. Essa preocupação nos acompanha desde o momento que embarcamos o paciente em sua cidade até seu retorno", conta.

SERIEDADE

Em um dos encontros periódicos que reúnem os gestores das cidades que compõem o Cisamesp, fica evidente o rigor com que a aplicação de recursos é tratada. As decisões administrativas, financeiras e operacionais são tomadas de modo colegiado. Os gestores discutem cada ação a ser tomada pesando no impacto da medida de maneira individual, em cada município, e geral, no conjunto dos municípios. A clareza que é dada às aplicações financeiras e procedimentos administrativos tornam as tomadas de decisão transparentes. Não resta margem para dúvidas. Cada novo convênio firmado, cada novo profissional ou serviço contratado O consórcio vem sendo passa pelo crivo minucioso dos ser realizados no Cisamesp são

gestores. Nada passa desperce-

"Nosso senso de responsabilidade é muito forte. Estamos tratando de recursos escassos que precisam ser direcionados da melhor maneira possível para atender nossos munícipes. Expor com clareza cada medida adotada pelo consórcio ajuda os gestores a fazer as melhores escolhas. E esde cada município é o nosso objetivo comum", conta o prefeito de Cachoeira de Minas e presidente do Cisamesp.

GESTÃO EFICIENTE, MAIS SERVIÇOS OFERTADOS

O modelo de gestão trans-

parente que conduz a decisões tomadas em conjunto permitiu que o consórcio ampliasse em 107,7% a oferta de procedimentos em saúde entre os anos de 2012 e 2014. Para 2015, um novo salto está programado. Apenas no primeiro quadrimestre do ano, foram feitas 16.927 consultas e 22.408 exames. Um total de 30.325 procedimentos. O número é mais de 25% superior ao registrado no mesmo período do ano passado. Ao longo de 2015, os gestores esperam ter ampliado o número total de atendimentos em cerca de 12%

As boas práticas de gestão nascem de ações simples, mas eficazes. É o caso da contratação de exames de média e alta complexidade. Unidos no consórcio, os municípios veem o seu poder de barganha aumentar. Assim, os procedimentos que não podem contratados de hospitais e centros médicos conveniados a partir de valores semelhantes aos da tabela do SUS, considerado o piso para contratação de um serviço de saúde. "Esta é uma das formas que encontramos de maximizar a oferta de serviços com recursos limitados", explica José Carlos.

A performance do Cisamesp foi um dos pontos exaltados na audiência pública que a Comissão de Saúde da Assembleia Legislativa de Minas Gerais realizou no mês de abril em Pouso Alegre. O encontro reuniu gestores de saúde de todo o Sul de Minas para discutir os problemas enfrentados pelos hospitais do interior. Mas apesar das dificuldades elencadas no encontro, o Cisamesp foi apontado pelos presentes como um modelo de sucesso, cuja governança e atendimento eficientes devem nortear outras iniciativas no campo da saúde

O superintendente regional de Saúde, o médico Luis Augusto Cardoso, maior autoridade em saúde do Estado de Minas na região, reforça a importância do consórcio. " O Cisamesp hoje realiza um trabalho imprescindível para toda a região, atendendo aos diversos vazios assistenciais, viabilizando o acesso da população aos serviços e exames especializados de qualidade, cujas cotas são insuficientes nos diversos prestadores de serviços de saúde da nossa região", avalia. Para o superintendente, o consórcio deve se fortalecer ainda mais com a adesão do município de Pouso dependem do SUS". REFORMAS

PARA EFICIÊNCIA

Os resultados alcançados pelo Cisamesp não vieram por acaso. Mirando ganhos de eficiência e qualidade, o Consórcio adotou uma série de reformas. Reestruturou seu organograma funcional, seu sistema de aquisição de materiais e estoque, implantou o setor de Recursos Humanos e criou o Portal da Transparência. A eficiência administrativa e a gestão cristalina abriram caminho para que os serviços de que refletem sua vital importânsaúde ganhassem em qualidade, humanização e volume. Na prática, mais pessoas puderam fazer mais consultas, mais exames, com mais qualidade.

Com a casa arrumada, começou uma nova revolução. referência em consultas e exames Dessa vez na prestação de ser- de media complexidade e transviços de saúde. Foi criado o setor de revisão de laudos. Nenhum exame sai do Consórcio sem ser checado. A logística da distribuição de exames também foi porte de pacientes em 25 rotas revista. Para ganhar agilidade e regulares.

Alegre ao sistema de Gestão fazer os exames chegarem mais Plena. Ele ainda sinaliza que o rapidamente às mãos dos pacigoverno do Estado pretende ser entes, cada município passou um parceiro "em prol da inclusão a ter um dia na semana para ree do fortalecimento das redes colher seus exames. O sistema de atenção à saúde em favor de agendamento também foi redaqueles que mais necessitam e formulado. Todas as etapas de marcação de consulta foram informatizadas. Mais uma mudança com foco no ganho de eficiência. Para dar solidez e ainda mais transparência ao ciclo de reformas foi criado o Conselho de Prefeitos. A instância garantiu maior integração entre os municípios consorciados, permitiu que as decisões fossem tomadas de maneira democrática e os problemas debatidos de forma ampla.

> Prestes a completar duas décadas de atuação, o Cisamesp alcança números grandiosos, cia para o bom desempenho do sistema público de saúde nos 31 municípios consorciados. Na área de abrangência atingida pelo Consórcio, aproximadamente 520 mil pessoas têm a instituição como porte em saúde seguro e gratuito. São 120 mil atendimentos por ano em 15 especialidades médicas. Ao todo, 23 ônibus operam o trans-

Palavra do Presidente



O prefeito de Cachoeira de Minas, Carlos Augusto Tenório, assumiu em 2015 a presidência do Cisamesp. Para ele, o segredo do modelo de governanca da entidade está no apartidarismo. Ele lembra que o consórcio tem um histórico de boas gestões que o fizeram alcançar o atual momento. "Cada gestor que passou por aqui deu sua contribuição. E todo o trabalho desenvolvido teve continuidade. Para que tivéssemos a sede um gestor teve a visão de ad- reção do consórcio.

quirir o terreno, veio outro e iniciou a construção do prédio. Um outro concluiu e a administração passada ampliou. Esta sequência deixa claro que o planejamento de médio e longo prazo foi feito com um único objetivo: levar serviços de saúde de qualidade para os munícipes das cidades que integram o consórcio. A política aqui não é a da promoção pessoal, mas a da promoção da saúde", analisa. Para o presidente, manter essa atual, ampla e confortável para tradição é o desafio de cada receber os pacientes, primeiro novo gestor que assume a di-

Gladiadores vão aos playoffs da Supercopa

Da redação jornaldoestado@gmail.com

O Pouso Alegre Gladiadores chegou pela primeira vez aos playoffs, a fase de matamata, em um campeonato de expressão no Futebol Americano, a Supercopa São Paulo.

O Gladiadores vai enfrentar o Leme Lizards, valendo vaga para as quartas de final do torneio. A conquista se confirmou após uma vitória em casa contra o Vinhedo Lumberjacks, partida disputada até os segundos finais e terminou com o placar de 12 a 11 para os guerreiros pousoalegrenses.

A equipe de futebol americano de Pouso Alegre completou 5 anos de trabalho em 2015. Pela primeira vez avança para a fase de eliminatórias do torneio e pode continuar fazendo história se vencer o confronto.

domingo (14), às 14 horas em Leme. Para esta etapa, também acompanhará o time um ônibus com torcedores e Cheerleaders, que vão animar a torcida.

Para o presidente da Associação que administra o time, Jonathas Coelho, é uma grande oportunidade de mostrar o trabalho que vem sendo realizado e o resultado de tanto empenho. "Eu estou confiante que teremos um ótimo jogo, Pouso Alegre tem chance de vencer o adversário e levar ainda mais o nome de nossa cidade para um destaque neste esporte", destaca Jonathas que também se diz empolgado como atleta do time.

IDENTIDADE

O Gladiadores tem procurado integrar a população local à equipe. "A ideia é criar uma identidade dos pouso-alegrenses com o time que vem obtendo A partida acontece neste resultados positivos e dando



des-taque para a cidade", explica a classificação à equipe, o Gladi-Cristiano Rodrigues, responsável pelo marketing e comunicação da equipe.

Antes do jogo que rendeu

adores marcou presença no SerraSul Shopping e interagiu com o público com fotos e explanação sobre o esporte.

CNPLI 21.415.73200001-12
NRE: 3130001053

Ata da Assembléa Geral Ordináris celebrada em 25 de atril de 2015, na sala de convenções do Fénix Hofel, na Rua Bernardino de Campos, 143, em Pouso Alegre, M.G., lavada de acordo com o parágrafo 1º do art. 130 da Lei di 40476, com inicio ais 10:00 horas, com a presunça de acionistas representando 100% do capital social com direito a voto, commorme assimatarias inançadas no final, note livino de registro. As convocações desta Assembléa toram featas pessoalmente aos accinistas, informando-lhos ao datas e jumais em que foram publicacios o Balanço Patrimonia de demas Demonstrações Financieras, tem como Relationo da Diretoria, para os fina possoalmente aos accinistas, informando-lhos ao datas e jumais em que foram publicacios o Balanço Patrimonia de demas Demonstrações financieras, tem como Relationo do Diretoria para os financieras relativas ao exercicio de mais 31 de decembro de 2014 e respectiva Relation do Diretoria, para o Definancia ao exercicio social mante de como acesso financia en 31 de decembro de 2014 e respectiva Relation do Diretoria, para o belino 2015/21/6 bem como fosogo do ca respectivo Patrimonia e demas Demonstrações Financieras reterentes ao exercicio social encerrado em 31 de decembro de 2014 e publicaçõe dos administradores, e com 100% de aprovações tateto o relativir do acernimistração qualeto a Salanço Patrimonia de demas Demonstrações Financieras reterentes ao exercicio social encerrado em 31 de decembro de 2014 publicados no Dúrio Coficial do Estado de Minas Gereas do da 18 de março de 2015, país, Qu. 4, e no penal local "Jornal do Estado" no da 17 de março de 2015, país, Qu. 4, e no penal local "Jornal do Estado" no da 17 de março de 2015, país, Qu. 4, e no penal local "Jornal do Estado" no da 17 de março de 2015, país, Qu. 4, e no penal local "Jornal do Estado" no da 19 de 20 de 20

Movimento do comércio deve ficar igual ao do ano passado, na melhor das hipóteses, afirmam comerciantes

Lojistas usam criatividade para tentar melhorar as vendas no Dia dos Namorados



Cerca de 34 donos de lojas de Pouso Alegre se uniram para fazer uma ação independente para conseguir atrair os consumidores.

Wilker cardoso

Segunda melhor data para o comércio, o último Dia das Mães teve o pior desempenho desde 2002, de acordo com o balanço do Serasa Experian. Agora para o Dia dos Namorados, a expectativa de alguns lojistas de Pouso Alegre não é nada boa.

roupas e acessórios, Magda Mendes, afirma que, apesar de ter conseguido um crescimento de 50% em relação aos dias normais, ela teve queda

de 30% se comparado ao mesmo período do ano passado. "Já baixei 20% dos preços da maioria dos produtos da loja e pretendo baixar ainda mais, na tentativa de salvar o faturamento para o Dia dos Namorados".

Segundo balanço divulgado pela Serasa, houve queda de 2,6% nas vendas durante a semana passada, comparado ao mesmo período do ano anterior na capital mineira. A gerente de uma loja de Como no interior não há índices para nortear os lojistas, o boca a boca é o que mais vale. Para tentar salvar e equilibrar a receita, muitos apostam em promoções e produtos com

precos mais baixos. Rodrigo Moura, que é gerente de pelo menos três lojas de materiais esportivos em Pouso Alegre, comenta que mais de 30 lojistas se uniram em uma ação promocional: "Nós esperamos o mesmo número de vendas do ano passado, a economia do Brasil está em baixa, em Pouso Alegre teve uma redução de emprego muito grande na área industrial e a cidade depende das fábricas, não adianta a gente negar isso".

Além disso, o valor médio do presente caiu de R\$ 90 para R\$ 75 neste ano. Os indicadores ruins não trazem

boas perspectivas para os próximos meses. Lojistas estão pessimistas e apontam queda nas vendas também para o período, mesmo com o apelo emocional da data.

A ação promocional dos lojistas de 34 lojistas de Pouso Alegre consiste em colocar tapete vermelho e balões em forma de coração na frente das lojas, maça do amor para os clientes e descontos especiais. Já a Acipa (Associação Comercial de Pouso Alegre) e as empresas associadas, vão presentear 12 casais com jantares românticos que serão sorteados no dia 15 de junho às 16h na sua sede.

Unidade do Senac de Pouso Alegre arrecada doacões de agasalhos



11º Feirão Caixa da Casa Própria acontece

Da Redação

Acontece neste sábado (13), em Pouso Alegre (MG), o 11º Feirão Caixa da Casa evento vai oferecer imóveis do Programa Minha Casa Minha Vida em operações com recursos do FGTS, cujo teto máximo é de R\$115 mil.

Segundo a superintendente regional da Caixa, Cecília Helena Bomfim, o Feirão será uma oportunidade para as famílias buscarem a realização do sonho da casa própria. "No Feirão, os visitantes têm acesso aos imóveis e ainda podem contar com as condições facilitadas que a Caixa oferece", comenta.

O evento reúne, num único espaço, diversos representantes do segmento da habitação. O cliente pode conhecer os imóveis disponíveis, bem como as condições de Própria. Nesta edição, o financiamento. Para requerer o crédito para a casa própria, no Feirão, basta levar documento de identidade, CPF e comprovante de renda. Os interessados também podem obter informações em todas as agências da CAIXA e pelo Serviço de Atendimento ao Cliente do banco, 0800 726 0101, disponível 24 horas por dia, inclusive nos finais de semana.

Como funciona o Feirão:

O Feirão acontece na Praça Dr. Garcia Coutinho, 17 (prédio da antiga CEF), das 10h às 17h.



Da Redação

O Senac (Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial) iniciou sua campanha do agasalho 2015. Todas as 10 unidades do órgão no Sul de Minas estão participando da mobilização. Em cada unidade há pontos de coleta disponíveis para que as pessoas possam fazer as doações.

Estão sendo arrecadados agasalhos, cobertores, blusas e mantas, que serão encaminhados a entidades sociais da região. As doações podem ser feitas até o dia 1º de julho, de segunda a sextafeira, de 8h às 21h.

Em Pouso Alegre o Senac fica na Avenida Vicente Simões, 370.

Além de Pouso Alegre, há pontos de coletas nas unidades do Senac em Alfenas, Guaxupé, Itajubá, Lavras, Poços de Caldas, São Lourenço, São Sebastião do Paraíso, Três Corações e Varginha.

Segundo o diretor da unidade do Senac de Pouso Alegre, o objetivo desta campanha é suprir a necessidade de pessoas carentes do entorno das unidades "Promovendo uma ação social junto às comunidades escolar e local, despertando a solidariedade a partir dos princípios da responsabilidade social e da valorização das pessoas, contribuindo para a formação e desenvlvimento dos nossos alunos em cidadãos", finaliza.

Campanha Maio Solidário arrecada mais de 3 mil peças para Hospital Samuel Libânio



Campanha arrecadou 3.500 peças de roupas em um mês .Foto Ascom

Da Redação

Um café da manhã realizado por uma empresa local no dia 10 último, marcou o encerramento da Campanha Maio Solidário, cujo objetivo foi arrecadar agasalhos, e reuniu dezenas de colaboradores, apoiadores e entidades agraciadas com as arrecadações. O ambiente ficou abarrotado de doações, que neste ano serão destinadas ao Hospital das Clínicas Samuel Libânio (HCSL).

O empresário Welington Silva contou que foram arrecadas cerca de 3,5 mil peças entre cobertores e agasalhos. O evento contou com a participação de representantes da Fundação de Ensino Superior do Vale do Sapucaí (Fuvs), Associação do Comércio e também presente na vida de

(Acipa) e entidades parceiras na divulgação, como a Rádio Univás FM, TV Libertas e a Rádio Difusora de Pouso Alegre. "É com grande satisfação que a Acipa participou dessa campanha e vai participar de qualquer campanha que tem o objetivo de ajudar o Hospital Samuel Libânio, que está se reestruturando através de uma gestão séria e competente. A população precisa se unir cada vez mais para ajudar o hospital", ressaltou o representante da ACIPA, Marco Antônio Dias.

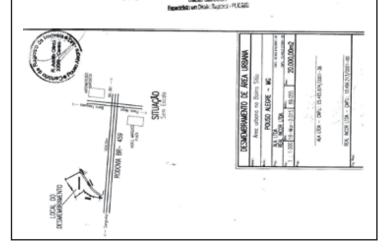
O diretor da Rádio Difusora, padre Omar Aparecido Siqueira, que esteve presente ao evento, abençoou todos os colaboradores e autoridades e disse que a solidariedade estampada neste tipo de campanha deve estar Indústria de Pouso Alegre todo cristão pousoalegrense.

Comarca de POUSO ALEGRE/MG, Secretaria da 2º vara - Edital de Citação c/ Prazo de trinta (30) dias Processo nº: 0525.14.139367 - Ação: Usucapião. Requerente: João CARLOS DE FREITAS. O MM Juiz de Direito, Dr. Nereu Ramos Figueiredo, Juiz de Direito da 2º Vara Civel, no exercício do cargo, na forma da Lei. FAZ SABER a todos e quantos virem o presente edital, ou dele conhecimento tivere por este edital ficam CITADOS quaisquer INTERESSADOS para todos os atos da ação de USUCAPIÃO referente ao imóvel que consiste no lote nº 02 da quadra DD, situado nesta Cidade, no Loteamento Aeroporto Jatobà, com a área de 300,00 metros quadrados, com matricula no CRI sob nº 49.161, para, no PRAZO DE QUINZE (15) DIAS, contar após decorrido o prazo deste, CONTESTAREM ou ALEGAREM O QUE FOR DE DIREITO, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos constantes da petição inicial (Art. 285 e 319 do CPC). O presente Edital será afixado no átrio do edificio do Fórum, e publicado na forma da Lei. Pouso Alegre/MG, aos 15 de abril de 2.015. Eu, Livia Marcia de Abreu, Oficiala de Apoio Judicial, p digitei e subscrevo. O MM. Juiz

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO

LUIZ INÁCIO REQUEJO DO AMARAL, Oficial do Cartório de Registro de

rt. 19, § 3º da Lei nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, torna público onhecimento de terceiros, que foram depositados neste Cartório, Memorial. Pla art. 19, § 3" da Lei n" 6.766 de 19 de dezembro de 1979, torna público para conhecimento de terceiros, que foram depositados neste Cartório, Memorial, Planta e demais documentos exigidos pela Lei, do imóvel-AREA REMANESCENTE, situada neste município, no lugar denominado "Sitio", com a área de 20.000,00 metros quadrados, compreendida dentro do seguinte círculo divisório: Inicia-se a descrição deste perimetro no ponto 1 de coordenadas Este(X) 404.291,568 e Nocte(Y) 7.543,844,878; situado na quina de cerca de divisa entre a Rodovia JK - BR 459, Francisco Galeno Ribeiro de Paula, Ala Ltda. e Real Incor. Ltda., deste segue confrontando por cerca com Francisco Galeno Ribeiro de Paula, com os seguintes azimutes e distâncias: 15°23'00" e 46,2m até o ponto 2; 18°14'01" e 20,5 m até o ponto 3; 22°02'42" e 11,2 m até o ponto 4; 37°04'29" e 16,3 m até o ponto 5; 39°52'01" e 21,2m até o ponto 6; 45°50'57" e 3,7 m até o ponto 7; 38°07'25" e 12,8m até o ponto 8; 336°39'21" e 77,8m até o ponto 9; deste segue confrontando pelo Ribeirão das Mortes com azimute 65°51'54" e distância em linha reta 142,7m até o ponto 10; deste segue confrontando por linha imaginária com Ala Ltda. e Real Incor Ltda. (Gleba 4), com azimute 156°35'13" e distância 121,5m até o ponto 11; deste segue confrontando por cerca com a Estrada Municipal do Bairro dos Afonsos com os seguintes azimutes e distâncias: 249°30'36" e 13,4 m até o ponto 12; 247°18'56" e 12,5 m até o ponto 13; 241°35'13" e 114,3m até o ponto 14; 236°06'24" e 16,3m até o ponto 15; 226°09'21" e 16,2m até o ponto 16; 224°00'33" e 31,9m até o ponto 17; o ponto 15; 226°09'21" e 16,2m até o ponto 16; 224°00'33" e 31,9m até o ponto 17; 217°55'06" e 22,1m até o ponto 18; 214'21'56" e 17,3m até o ponto 19; deste segue confrontando por cerca com a Rodovía JK- BR 459 com os seguintes azimutes e distâncias 247°49'13" e 1,9m até o ponto 20; 288°52'00" e 6,4m até o ponto 1,inicio desta descrição perimétrica; de propriedade de: ALA LINITADA. CNPJ 05.465.874/0001-38, com sede nesta cidade, é proprietária de 2/3 do inóvel, e. REAL INCOR LTDA., CNPJ 10.496.213/0001-00, com sede nesta cidade, é proprietária de 2/3 do inóvel, e. reconsistin de 1/3, do inóvel, e. com 3.18.00 metros quadrados; e "Gleba 03" com 3.403.00 metros quadrados; "Gleba 05" com 3.379.00 metros quadrados, "Gleba 05" com 3.318.00 metros quadrados; e "Gleba 03" com 3.403.00 metros quadrados; com 3.318.00 metros quadrados; e "Gleba 03" com 3.403.00 metros quadrados; com 3.318.00 metros quadrados; e "Gleba 03" com 3.403.00 metros quadrados; com 3.600 metr os em Cartório. A citada área tem sua pr comprovada pela matrícula 89.055 do Lº 02 em data de 1º de julho de 2014, neste Cartório. Todo aquele que julgar com direito ou tenha justa razão para se opor ao citado Desmembramento, cabe fazer impugnação neste Cartório, sito à Rua Adolfo Olinto, nº 330-B, Centro, das 9:00 às 18:00 horas, nesta cidade, dentro do prazo de quinze(15) dias, contados da última publicação do presente edital, findo o qual será feito o respectivo registro. Acompanha o edital um desenho de localização da citada área loteada. Dado e passado, nesta cidade de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, em O9lnovol de jumplo de 2015. em 09(nove) de junho de 2015.-. O OFICIAL:-





Por Neuber Fischer

Verdades Secretas tem estreia equilibrada com bunda de fora e gay afetado

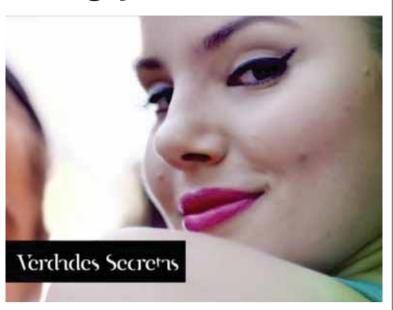
Verdades Secretas, a nova novela das 23h na Globo, mostrou em sua estreia nesta segunda (08), qualidade técnica impecável, mas deixou a desejar ou pecou pelo excesso em alguns pontos do texto e interpretações.

O primeiro capítulo já deu o tom que deve seguir nos próximos, sem correria foi apresentado o núcleo central da trama e os principais personagens. A novela inovou por não apresentar os créditos na abertura, mas sim ao longo das primeiras cenas, recurso comum em filmes.

Na primeira parte de Verdades Secretas, Carolina (Drica Moraes) se destacou com uma forte atuação. Ela descobre a traição do marido Rogério (Tarcísio Filho) e sai de casa com a filha Arlete (Camila Queiroz), que sonha em ser modelo.

Uma das cenas que mais chamou a atenção foi com o personagem de Rodrigo Lombardi, Alex, que apareceu nu, após uma noitada com a personagem da modelo Alessandra Ambrosio. Apesar de rápida, como sempre esse tipo de cena deu o que falar.

Na segunda parte, já em São Paulo, a jovem encontra dificuldades na cidade grande, mas é recompensada com a oportunidade de entrar



Verdades Secretas, a nova novela das 23h na Globo

para o mundo da moda e se celentes tramas, mas peca tornar a Angel na agência Fanny, conduzida pela excelente personagem de Marieta Severo.

Nesse ponto da novela a atuação de Rainer Cadete, na pele do gay Visky, chama a atenção pelo tom exagerado, mas diferente do que vimos recentemente com Félix, (Mateus Solano) em Amor à Vida e Téo Pereira (Paulo Betti) em Império. Se nas novelas anteriores o exagerado era engraçado e pitoresco, no caso de Verdades Secretas é enjoativo e insuportável. Tomara que essa seja apenas a impressão do personagem para o primeiro capítulo e que o longo da novela o ator acerte no tom.

no texto cheio de falas e diálogos mecanizados e nos personagens muitas vezes caricatos. A direção do núcleo de Mauro Mendonça Filho também apresenta momentos primorosos como a cena de Rodrigo Lombardi nu e Drica Moraes descobrindo a traição e momentos dispensáveis como Rainer Cadete dando pinta na agência de modelos.

Verdades Secretas teve uma estreia equilibrada com pontos negativos e positivos. A audiência foi boa, exibida das 22h24 às 23h14, a estreia marcou 21.9 pontos de média e 26.9 de pico. No mesmo horário, a Record fechou na vice-liderança com 8.0 pontos, e o SBT ocupou a terceira Walcyr Carrasco cria ex- colocação com 7.9 pontos.



'REIA DA SEMANA

Jurassic World faz renascer a franquia Parque dos Dinossauros

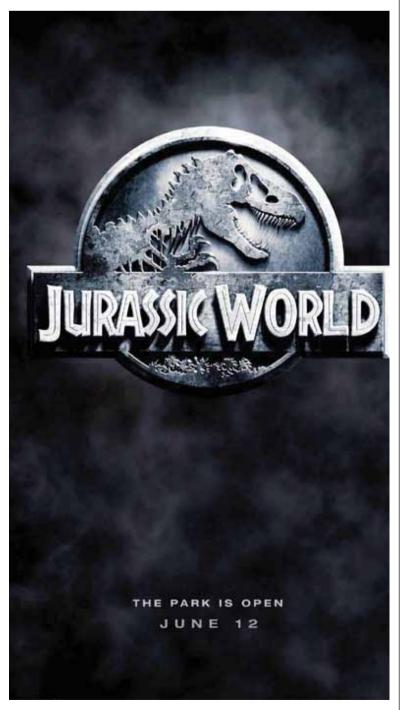
Jurassic World traz de volta aos cinemas a franquia mundialmente famosa Parque dos Dinossauros, lançada em 1993 com a direção de Steven Spielberg e que deu origem a mais dois filmes, não tão bons, em 1997 e 2001.

Depois de 14 anos os dinossauros estão de volta tão ou mais reais quanto nos filmes anteriores, mas desta vez eles são criaturas ainda mais inteligentes, espertas e conseguem uma comunicação fluente entre elas, criando uma verdadeira comunidade jurássica que ameaça a existência humana.

As ações do filme se passam em um gigantesco celeiro de dinossauros que lembra muito os parques de diversão temáticos do Sul dos Estados Unidos. Basta trocar as orcas do Sea World por um absurdamente grande sauro aquático ou substituir o leão do Animal Kingdom por um velociraptor.

O clima de diversão familiar é quebrado com a fuga de um superdino modificado geneticamente. Ele e outros bichos caçam as pessoas, em um pandemônio que tem como personagens centrais o mocinho intrépido (Chris Pratt), a mocinha gata (Bryce Dallas Howard) e um bom e velho Tyrannosaurus rex.

Com cenas de tirar o fôlego, repletas de efeitos visuais, o atual diretor Colin Trevorrow realiza um trabalho primoroso que retoma com dignidade o mega sucesso Jurassic Park.



Aquela trilha sonora nostálgica, a tensão de um blockbuster, o desejo do espectador ser transportado para uma história criativa com conteúdo, roteiro bem amarrado, personagens bem definidos e ótimos diálogos.

Jurassic Word estreou nesta quinta-feira (11), no Serra Sul

RESUMO DAS NOVELAS



Sexta-feira (12/06)- Juvenal ameaca Jade, mas Cobra desarma o capanga. Heideguer arma uma cena para incriminar Cobra. Heideguer acusa Cobra de estar envolvido no esquema de apostas do campeonato com Lobão e mostra para a polícia a gravação de uma conversa entre os dois. Duca e Gael estranham. Cobra consegue despistar a polícia. Germano mostra a notícia sobre a fuga de Lobão para Nat. Edgard procura Lucrécia, mas se surpreende com a presença de Heideguer em sua casa.

Globo - 17h



Globo - 18h20

Sexta-feira (12/06)- Isabel revela para Lauro que está envolvida com Luís. Bernardo compra um presente para Elisa. Lígia conta para Vicente que se separou de Miguel. Rosa inventa para Aníbal que Guida tem um admirador secreto. Júlia conversa com Miguel sobre o relacionamento com Lígia. Elisa recebe um presente do fotógrafo com quem saiu e Bernardo fica desconfortável. Marlene sai com Durval, que pede para que os dois continuem amigos. Esther comenta com Luís que irá procurar o filho de Lúcia em Porto Alegre. Luís descobre que o pai de Miguel foi processado por assédio mais de uma vez. Júlia revela a Miguel a descoberta de Luís sobre seu pai.



Sexta-feira (12/06)- Gabo pede que Raul descubra algum ato ilegal de Grego. Mari duvida do amor de Benjamin por ela. Benjamin agradece a Cícero por ter entregado as cinzas do avô. Margot envia a Mari uma foto de Benjamin dormindo em sua cama. Raul se esconde de Grego. Mari avisa a Danda que, se Benjamin se envolveu com Margot, ela não irá perdoá-lo.



Globo - 21h

Sexta-feira (12/06)-Julia questiona se Regina será presa. Vinícius chega e diz que não. Regina é liberada. Rafael pergunta para Teresa quem contou pra ela sobre o vídeo de Guto. Teresa diz para Rafael que vai resolver o problema do vídeo usando a lei para defendê-lo. Murilo conta para Olga que ouviu que Regina foi presa. Vera avisa para Regina que ela está em liberdade provisória. Regina procura Inês para saber se foi ela que armou para lhe colocar na cadeia. Vinícius e Regina desconfiam de Beatriz. Inês diz para Celina que Aderbal ligou pra ela. Beatriz contrata

Iuri para seduzir Inês. Otávio chega, encontra Iuri e, enciumado, questiona Beatriz. Regina vai atrás de Beatriz no escritório e avisa que não vai sossegar enquanto não colocar na cadeia quem está armando contra ela. Teresa vai com Rafael até a delegacia. Carlos Alberto ajuda Regina na praia. Vinícius é convidado a participar de um programa de TV. Aderbal também é convidado. Valdecir avisa para Regina que colocou a barraca no nome dele.



SBT - 20h

Sexta-feira (12/06)- Chico está preocupado e diz para Carol que hoje é o julgamento da Ernestina. Carol diz que tem certeza que tudo dará certo. Matilde conversa com Cintia e diz que se Ernestina contar toda a verdade a polícia irá atrás dela. Cintia diz para ela sair de sua casa até a poeira baixar. Matilde diz para Cintia que Carol e Chico já sabem de tudo, pois Ernestina contou tudo. Cintia fica decidida a tirar Carol do orfanato o quanto antes para que ela não descubra nada mais comprometedor. Shirley visita Eduarda e fica irritada ao ver que Paçoca está na casa dela. Shirley lembra que ele já lhe roubou.

Eduarda explica que Paçoca melhorou. Geraldo vai até a escola tentar conversar com Bia. Os dois vão até o Café Boutique. Na quadra da escola, Robson assiste ao vídeo de Thiago dançando a música "Sossego" no programa Eliana. Cintia chama Carol na diretoria do orfanato, diz que refez as contas e que não possui verba para que Carol continue a trabalhar no Raio de Luz.



Sexta-feira (12/06)- Nayla fica horrorizada diante do corpo de Seti. Bakenmut entra no quarto do faraó e finge estar surpreso com o que vê. Ikeni fica revoltado ao saber que Karoma terá que acompanhar Nefertari até Waset. Aos prantos, Nayla se joga aos pés do faraó. Bakenmut avisa para Ikeni que o rei está morto. Yunet se sente vitoriosa. Hur, Gahiji e Chibale seguem para a casa de Leila. Arão e Eliseba se preparam para a cerimônia. Gahiji é apresentado a Abigail.

Ikeni avisa Paser sobre a morte de Seti. Bakenmut vai até o quarto de

Henutmire e Disebek para dar a notícia. Tuya fica chocada ao ouvir lkeni dizendo que o faraó está morto. Uri, Leila, Hur e Gahiji chegam à casa de Joquebede. Tuya se desespera ao ver o marido morto. Yunet é sínica e diz que irá encontrar Henutmire para consolá-la. Ramsés chega ao quarto do faraó. Henutmire chora sentindo remorso. Durante a cerimônia, Anrão circuncisa o bebê Oséias. Tuya, Henutmire e Ramsés se abraçam emocionados. Yunet conversa com Nefertari e finge estar triste pela morte do soberano. Paser diz para a rainha que o rei pode ter morrido por causas naturais, mas que irá investigar. Ramsés desconfia que o pai sofreu um atentado.

Atenção: Os resumos dos capítulos de todas as novelas são de responsabilidade de cada emissora -Os capítulos que vão ao ar estão sujeitos a eventuais reedições.

'Já acreditei que só teríamos um grande amor', diz Marquezine



Depois do namoro midiático com Neymar e da relação com Marlon Teixeira, Bruna Marquezine vai passar o próximo Dia 12... Solteira! Ou, pelo menos, mesmo contou em entrevista ao ela mesmo define. jornal "O Dia".

vive par romântico com Maurício Destri em "I Love Paraisópolis" e chegou, inclusive, a negar dos Namorados, na sexta-feira, um suposto affair com o ator - contou que, atualmente, quer "trabalhando muito", como ela mais é um amor "calmo", como

À publicação, que mais leve, mais calmo do que algo especial guardado para entrevistou casais que vivem os de novela, que são muito in- a gente", falou a atriz, que vai emoções intensas na TV sobre tensos, cheios de idas e vindas. o que pensam das paixões no E duram só seis, oito meses,

mundo real, Marquezine - que né?", brincou ela, se referindo

ao tempo das novelas. "Já acreditei que só teríamos um grande amor, mas hoje acredito que podemos amar muitas pessoas até encontrar aquela que ficará com a gente para a vida toda. Acredito "Prefiro viver um amor muito em Deus e que ele tem passar o Dia dos namorados "trabalhando muito".

A atleta Aline Gomes representou o Brasil no Campeonato Sul-Americano de Karatê e conquistou a medalha de bronze

Medalha de bronze, pouso-alegrense vai agora para Campeonato Brasileiro Zonal



As atletas venceram a Venezuela e o Peru, mas perderam para o Uruguai e ficaram com a terceira posição no pódio. **Foto Arquivo pessoal Aline Gomes**

Wilker Cardoso

19 anos, que conquistou a em Florianópolis (SC). medalha de bronze no Cam-

classificação para o Campeonato Brasileiro Final que A atleta Aline Gomes, de será realizado em outubro

peonato Sul-Americano de mais esta competição e Karatê disputado no último não diminuiu o ritmo de final de semana em Santiago treinamento. "Minhas ex-(Chile), vai agora para outra pectativas são as melhores competição, o Campeonato possíveis. Voltei do Chile e Brasileiro Zonal que come- estou mantendo a mesma ça neste domingo (14) em rotina de treinos diários, Palmas (TO). Segundo a estou confiante e ansiosa Confederação Brasileira de para lutar novamente, desta

de Karatê", comenta.

A carateca viaja para Palmas com outros dois atletas, Gledson Carlos e Bruno Aline está animada com André da academia Cia do Corpo. Aline vai disputar as categorias Sub21 e Sênior até 55kg entre os dias 14 e 18 de junho. "Espero trazer mais vitórias para Minas e Pouso Alegre".

> No Campeonato Sul-Americano as atletas pousoalegrenses convocadas pe- a carateca.

Karatê, a competição vale vez pela Federação Mineira los técnicos da Federação Brasileira para disputar a categoria levaram a melhor nos tatames contra a Venezuela e o Peru, mas perderam para o Uruguai e ficaram com a terceira posição no pódio . "Eu fiquei muito feliz pela minha participação ter tido uma diferença dentro da equipe, fiz boas lutas, ganhei e ajudei a equipe com a medalha de bronze para o Brasil" disse

Edital de Convocação

Pelo poder que lhe é conferido, a Presidente da SOSBICHOS, Carla Viviane Fernandes de Sousa, vem por meio desta, convocar todos os associados para a Assembleia Geral que será realizada no dia 27 de Junho de 2015 as 9h30 em primeira chamada e segunda chamada as 10h00, na Rua Arturo Turchetti, 285, Bairro Jd São Fernando, nesta cidade, com a seguinte ordem do dia: Eleição e posse da Diretoria e do Conselho Fiscal

Licença Ambiental

Brito & Rodrigues Ltda, torna público que obteve do Conselho Estadual de Política Ambiental – COPAM, através do Processo nº 03869/2001/002/2014, renovação da Licença de Operação, para Postos revendedores, postos ou pontos de abastecimento, instalações de sistemas retalhistas, postos flutuantes de combustíveis e postos revendedores de combustíveis de aviação, localizado no município de Pouso

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGUINHO

MUNICÍPIO DE PIRANGUINHO- Contrato 047/2015 - Zero Grau Com. Gelo Ltda. Objeto: Contratação empresa de infraestrutura para locação banheiros químicos, grade de isolamento, tendas e empresa especializada serviços apoio logístico para segurança na X Festa do Pé de Moleque. Vlr. R\$ 2.290,00. Vigência: 08/06/15 a 07/09/15. Data: 08/06/15. Antônio Carlos Silva - Chefe do Poder Executivo.

MUNICÍPIO DE PIRANGUINHO- Contrato 048/2015 - Mcaseg Emp. Seg. Privada e Mon. Eletrônico. Objeto: Contratação empresa de infraestrutura para locação banheiros químicos, grade de isolamento, tendas e empresa especializada serviços apoio logístico para segurança na X Festa do Pé de Moleque. Vlr. R\$ 8,800,00. Vigência: 08/06/15 a 07/09/15. Data: 08/06/15. Antônio Carlos Silva - Chefe do Poder Executivo.

MUNICÍPIO DE PIRANGUINHO- Contrato 049/2015 – Claudete Carvalho Gorgulho MEI. Objeto: Contratação empresa de infraestrutura para locação banheiros químicos, grade de isolamento, tendas e empresa especializada serviços apoio logístico para segurança na X Festa do Pé de Moleque. Vlr. R\$ 3.270,00. Vigência: 08/06/15 a 07/09/15 Data: 08/06/15. Antônio Carlos Silva - Chefe do Poder Executivo

EDITAL DE PROCLAMAS

Processo nº - 61 Edital nº - 4254

ANDRÉ RODRIGUES DA SILVA e SARAH NOEMI DE SOUZA

ELE, Brasileiro, solteiro, Operador de produção, com 26 anos de idade, nascido aos 22/06/1988

Filho de JOÃO CARLOS DA SILVA, nacionalidade Brasileiro, nascido em 18/03/1960 e MARIA APARECIDA RODRIGUES DA SILVA, nacionalidade Brasileira, nascida em 09/10/1963, residente(s Rua Sérgio Ricardo Militão, nº 20, Bairro Antônio Rodrigues dos Reis, São Sebastião da Beta Vista

ELA, Brasileira, solteira, Tecnico em enfermagem, com 24 anos de idade, nascida aos 10/10/1990 dez de outubro de mil novecentos e noventa) em Careaqu-MG , residente no(a) Rua Antonio Mariano Silva, nº 199, Centro, Careaqu-MG.

Fitha de JOSÉ CELIO, nacionalidade Brasileiro, nascido em 10/08/1948 e ORDAIZA TEODORA DE SOUZA, nacionalidade Brasileira, nascida em 13/08/1955, residente(s) Rua Antônio Mariano Silva, nº 195, Centro, Careagu - MG. /

Será adotado o regime da Comunhão Parcial de bens . //

entaram os documentos exigidos pelo Art. 1525 do CCB/2002 e seus incisos

nos arts. 1.521 e 1.523 do CCB/2002, que proceda à oposição dos mesmos, para os fins de direito

Para que cheque ao conhecimento de todos, lavro o presente edital, que será afixado durante scrições do Registro Civil de ambos os nubentes e publicado na im-



Conferência Municipal de Saúde acontece no fim de semana

Wilker Cardoso

A 10^a Conferência Municipal de Saúde acontece neste sábado (13) das 08h às 18h, no plenário principal da Câmara Municipal de Pouso Alegre. O evento tem a intenção de desenvolver um relatório com Nacional.

alização das conferências de saúde, informação, educação saúde foi determinada em e política de comunicação

dispõe sobre a participação da comunidade para avaliar e propor diretrizes para a formulação da política de saúde.

Neste ano a conferência tratará do tema "Saúde pública de qualidade para cuidar bem das pessoas: direito do povo brasileiro". Os temas das discussões são o direito as propostas sobre a saúde à saúde, garantia de acesso do município, e também visa e atenção de qualidade, parcontribuir com as melhorias dicipação e controle social, do Sistema Único de Saúde valorização do trabalho e da (SUS) nas esferas Estadual e educação em saúde, financiamento do SUS, gestão do A obrigatoriedade da re- SUS e modelo de atenção à

1990, pela Lei n.º 8.142, que do SUS, ciência, tecnologia e inovação no SUS e reformas democráticas e populares do Estado.

> Para a Secretária Municipal de Saúde, Giselly Gianini Pelegrini, este é um importante momento para toda a comunidade. "Serão discutidas e analisadas as propostas locais do SUS, em busca de melhorias para a população de todo o país", destaca.

> Estão convidados a participar representantes de movimentos sociais de usuários do Sistema Único de Saúde (SUS), associações de moradores, associações de portadores de patologia, sindicatos de

classes, conselhos de profissionais de saúde e demais cidadãos, que terão direito a voz em todas as etapas da conferência.

Para fortalecer as discussões é essencial que os delegados, responsáveis por discutir e deliberar sobre as temáticas, tenham conhecimento das conferências anteriores. Todas as propostas apresentadas e aprovadas durante o evento devem fazer parte das ações de saúde nas três esferas.

O evento é organizado pela Secretaria Municipal de Saúde e pelo Conselho Municipal de





VEM AI. A CARAVANA DA SAÚDE

DIA 14 DE JUNHO DAS 8h ÀS 12h **BAIRRO DOS FERREIRAS**





Professores e alunas da instituição apresentarão os resultados de suas pesquisas na Argentina

FDSM realiza evento na Universidade de Buenos Aires no próximo dia 19

Da Redação jornaldoestado@gmail.com

A Faculdade de Direito do Sul de Minas realizará no próximo dia 19 de junho, em parceria com a Faculdade de Direito da Universidade de Buenos Aires, o Seminário Brasil / Argentina: Sociedade, Democracia e Direitos Sociais. O evento acontecerá na Faculdade de Direito da Universidade de Buenos Aires, e contará com a participação dos professores da FDSM, Eduardo Henrique Lopes Figueiredo, Elias Kallás Filho, Rafael Lazzarotto Simioni e Ana Carolina de Faria Silvestre Rodrigues. E das alunas do curso de mestrado, Isabela de Castro Franco e Estela Cristina Vieira de Siqueira, que tiveram seus artigos selecionados para apresentação no seminário. Também participarão renomados pesquisadores da Faculdade de Direito da Universidade de Buenos Ai-

A gestora do Núcleo de Extensão e professora da FDSM, Ana Carolina de Faria Silvestre Rodrigues, ressalta a relevância desse evento para a Faculdade e os profissionais da área jurídica. "No mundo globalizado é fundamental que o profissional do Direito se mantenha em contato com outras experiências da área, com outras culturas,



O diretor da FDSM, Rafael Simões, Foto Ascom

universo científico do Direito e com o desenvolvimento da sociedade, destacou o diretor da Faculdade, Rafael Simões. "Este evento em parceria com a Universidade de Buenos Aires é uma grande conquista para a FDSM e os profissionais e estudantes envolvidos. As experiências que serão compartilhadas e absorvidas por nossos professores e alunas trarão um importante diferencial para a vida profissional e acadêmica deles, e agregarão valores educacionais, culturais e sociais para todos que fazem parte da nossa instituição. A convivência com juristas de diversos países e o contato com os renomados pesquisadores da Universidade de Buenos Aires também proporcionarão um elo enriquecedor para futuros projetos e ações institucionais", concluiu.

O Seminário Brasil / Argentina: Sociedade, Democracia e Direitos Sociais contará com as seguintes palestras: "Sociedade, Democracia e Direito ao Ambiente – Silvia Nonna (UBA); "Arquivo, Memória e Investigação Histórica dos Direitos Sociais", com Rafael Lazzarotto Simioni (FDSM); "Sociedade, Democracia e tência Social na Constituição

Direito à Saúde", com Elian Pregno (UBA); "Democracia e Indeterminação dos Sujeitos na Construção do Constitucionalismo", com Eduardo Henrique Lopes Figueiredo (FDSM); "Sociedade, Democracia, Direitos Sociais e Economia", com Daniel Pierez Enrri (UBA); "Direito e Emoções: por um modelo de regulação emocional para juízes", com Ana Carolina de Faria Silvestre Rodrigues (FDSM); "Sociedade, Democracia e Direitos Sociais: uma visão histórica", com Verónica Lescano Galardi (UBA); "Assis-

do Brasil: o papel do estado e das entidades de beneficência", com Elias Kallás Filho; "A desconstrução da união: Democracia participativa e reconhecimento da singularidade", com Isabela de Castro Franco (FDSM); "Sociedade, Democracia e Direitos vinculados à sexualidade", com Carolina Grafeuille (UBA); "Política dos refugiados no Brasil: garantias e proteção dos Direitos Sociais", com Estela Cristina Vieira de Siqueira (FDSM); e "Os Direitos Sociais nas últimas constituições da América do Sul", com Damián R. Pizarro (UBA).



Prédio sede da FDSM.

CIDADE

Campanha de vacinação chega à reta final com mais de 70% da meta

e enfrente o desafio de se

comunicar em outra língua.

Nós vivenciaremos tudo isso

nessa iniciativa da Faculdade.

O Direito é uma ciência e uma

prática viva, e o diálogo com

pensadores de outras experi-

ências de Direito pode abrir

novos horizontes e ampliar

nossos conhecimentos", dis-

mais um evento internacio-

nal traduz um dos principais

objetivos da Instituição, que

é o de levar o conhecimento

produzido por seus alunos e

professores para além fron-

teiras, contribuindo com o

A projeção da FDSM em



A meta é vacinar 80% e Pouso Alegre já vacinoiu pouco mais de 70% do público-alvo. Foto Divulgação

Wilker Cardoso iornaldoestado@gmail.com

contra a gripe, que começou país. Em Pouso Alegre os de Saúde apontam que do total do público-alvo apenas 70,30% foi atingido.

A meta do governo é imuanos incompletos, indígenas, sistema prisional, além de Maria Rosana de Faria Rosa. doentes crônicos.

o que corresponde a 70% da meta deste público, 3.322 trabalhadores da saúde o A campanha de vacinação equivalente a 58%, 764 gestantes que representa 54%, no mês passado, foi pror- 174 puérperas (mulheres rogada por duas vezes pelo com 45 dias após o parto) Ministério da Saúde, porque que corresponde 75%, 10.716 as metas da campanha não idosos equivalente a 73% e foram atingidas em todo o 972 funcionários do sistema prisional e detentos o que últimos dados da Secretaria representa 80% da meta. No total foram imunizados 24.869 pessoas e o objetivo é vacinar 35.370.

"Ainda não batemos esta nizar 80% de pessoas com meta, mas vamos continuar mais de 60 anos, crianças a vacinação até a próxima secom idade entre 6 meses e 5 mana, com o intuito de alcancar a porcentagem. Para isso, gestantes, mulheres com até todos os Centros de Saúde do 45 dias após o parto, a popu- Município estarão realizando lação carcerária, profissionais a vacinação", ressalta a Direde saúde e os que atuam no tora de Vigilância em Saúde,

A vacina protege contra Em Pouso Alegre foram os três subtipos do vírus vacinados 5.387 crianças de da gripe determinados pela

6 meses e 5 anos incompletos Organização Mundial da Saú- gerar a proteção contra a gride (OMS) para este ano – A (H1N1), A (H3N2) e Influenza B. O período de maior circulação da gripe no Hemisfério Sul vai do final de maio a agosto. Após a aplicação, o corpo leva de duas a três semanas para derivados.

pe. A dose é contraindicada para pessoas com histórico de reação anafilática em doses anteriores ou aquelas que tenham alergia grave relacionada a ovo de galinha e seus

Edital

COMARCA DE POUSO ALEGRE - MG EDITAL DE HASTA PÚBLICA O Bel. JOSÉ HÉLIO DA SILVA, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, na forma da lei, etc.. Pelo presente faz saber a todos, que será levado a arrematação o bem de propriedade

devedora GAMA TERRA HOTELARIA LTDA ME, na seguinte forma:PRIMEIRA PRAÇA: Dia 25/06/2015, a partir das 14 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação; SEGUNDA PRAÇA: Dia 06/07/2015 no mesmo horário, para a venda a quem mais oferecer, não sendo aceito preço vil. LOCAL: Átrio do Fórum local, situado à Avenida Dr. Carlos Blanco, 245, bairro Santa Rita, em Pouso Alegre/MG. PROCESSO: Autos nº 6507/10 - Ação de Execução de Título Extrajudicial requerida pelo ESPÓLIO DE JOSÉ ESTULANO DE ALMEIDA CRUZ contra GAMA TERRA HOTELARIA LTDA ME. BEM: Um prédio destinado a hotel composto de térreo e mais seis pavimentos, localizado na Avenida Dr. João Beraldo, nº 460, conforme registro 20 da matrícula 24.354 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre. TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) em 18/03/2012. * Avaliação sujeita a atualização até a data do leilão. DEPOSITÁRIO: GAMA TERRA HOTELARIA LTDA ME, inscrita no CNPJ nº 21.689.575/0001/33, com sede na Avenida Dr. João Beraldo, nº 460, Pouso Alegre/MG. ÔNUS: AV-24-24.354: Penhora extraída dos autos 22758/10, da secretaria da 4ª Vara Cível; AV-25-24.354: Penhora extraída dos autos 1784765/09, da secretaria da 2ª Vara Cível; AV-26-24.354: Penhora extraída dos autos 35092/10, da secretaria da 1ª Vara Cível; AV-31-24.354: Penhora extraída dos autos 26901/10 da Secretaria da 2ª Vara Cível. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 48.119,17 (quarenta e oito mil, cento e dezenove reais e dezessete centavos), em 04/05/2015. INTIMAÇÃO: Fica desde logo intimado o representante legal da empresa devedora GAMA TERRA HOTELARIA LTDA ME, inscrita no CNPJ nº 21.689.575/0001/33, com sede na Avenida Dr. João Beraldo, nº 460, Pouso Alegre/MG, caso não tenha sido intimado pessoalmente. Pouso Alegre, 03 de junho (Regina de Fátima Pereira Reis), Escrivã Judicial. da Silva), Juiz de Direito

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRANGUINHO

MUNICÍPIO DE PIRANGUINHO - Edital de Licitação - Pregão Presencial no 032/2015. Edital de registro de preço para eventuais e futuras aquisições de materiais de construção, elétricos, hidráulicos e ferramentais, solicitado pela Secretaria de Obras e Infraestrutura, para atender todas as Secretarias do Município de Piranguinho/MG. Data de abertura: 25/06/2015 às 07 horas. . Edital pelo site www.piranguinho. mg.gov.br ou maiores informações pelo e-mail: licitacaopiranguinho@yahoo.com. br. tel (35) 3644-1222. Fábia C. Izidoro - Pregoeira. 11/06/2015.

MUNICÍPIO DE PIRANGUINHO- Ata SRP 027/2015- BAR E RESTAURANTE DO LÉO. Objeto: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para aquisição de marmitex, refeições, salgados, refrigerantes e lanches para atender diversas Secretarias do Município. Vlr: R\$8.112,00. Vigência: 10/06/2015 Carlos Silva - Chefe do Poder Executivo. Data:11/06/2015.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA E MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE EDITAL DE PROCLAMAS

MATRICULA

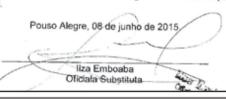
0557720155 2015 6 00007 143 0021281 53

Faco saber que pretendem se casar EDUARDO RAIMUNDO CODIGNOLE e FERNANDA BELMIRO, para o que apresentaram os documentos exigidos

Ele é natural de Machado, MG, nascido a 05 de dezembro de 1990, de profissão estudante, de estado civil solteiro, residente e domiciliado em Pouso Alegre, MG, na Rodovia MG 290, Km 5, bairro Anhumas, filho de REINALDO PIMENTA CODIGNOLE e MAISA APARECIDA RAIMUNDO.

Ela é natural de Carvalhópolis, MG, nascida a 24 de agosto de 1993, de profissão vendedora, de estado civil solteira, residente e domiciliada em Pouso Alegre, MG, na Rua Benedito Ferreira da Silva, nº 15, bairro Cidade Jardim, filha de SEBASTIÃO BELMIRO FILHO (falecido) e VILMA DE FÁTIMA

Se alguém souber de algum impedimento, oponha-o na forma da lei. Lavro o presente para ser afixado em Cartório no lugar de costume e publicado na



O Oficial do Serviço Registral da Comarca de Pouso Alegre, com base no parágrafo 49 artigo 26 da Lei 9.514/97, vem intimar DÁRIO PEREIRA TENÓRIO. 847.986.106-15, que se encontra em lugar incerto e não sabido para satisfazer em 15 contados a partir da publicação deste, o encargo no valor de R\$10.690,19, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação, relativa à alienação fiduciária registrada sob o nº48 da matricula 37.323 do Livro 02, deste Cartório, referente 19,794152% de uma sorte de terras no lugar denominado Fazenda Bela Vista.-.O não cumprimento da referida obrigação garante a consolidação da propriedade fiduciária em nome do credor fiduciário Banco Bradesco S/A. Local para pagamento: Banco Bradesco S/A detentora do financiamento ou Cartório de Registro de Imóveis, Rua Adolfo Olinto, nº 330 - B - Centro, nesta cidade. Pouso Alegre, 29(vinte e nove) de maio de 2015.-. O OFICIAL:-/Luiz Inácio Requejo do Amaral

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Oficial do Serviço Registral da Comarca de Pouso Alegre, com base no parágrafo 4º, de rtigo 26 da Lei 9.514/97, vem intimar ARTUR TELLIAN JUNIOR, CPF 288.272.9785 0, que se encontra em lugar incerto e não sabido para satisfazer em 15 dias, contados a partir da publicação deste, o encargo no valor de R\$5.543,34, sujeito à atualização nonetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação, relativa à alienação fiduciária registrada sob o nº05/06 da matrícula 62,300 do Livro 02, leste Cartório, do imóvel situado na Rua 12 (Doze), nº55, Loteamento Pão de Açúcar, Pouso Alegre - MG.-.O não cumprimento da referida obrigação garante a consolidação da propriedade fiduciária em nome do credor fiduciário Caixa Econômica Federal. Local para agamento: Caixa Econômica Federal detentora do financiamento ou Cartório de Registro de Imóveis, Rua Adolfo Olinto, nº 330 - B - Centro, nesta cidade.-. Pouso Alegre, 29 (vinte nove) de maio de 2015.-. O OFICIAL:-/Luiz Inácio Requejo do Amaral.



CNJ aprova cota de 20% para negros em concursos para o Judiciário



Com a aprovação do CNJ, mais de 600 negros foram nomeados em concursos nos últimos dias

Da redação

O Conselho Nacional de Justiça (CNJ), órgão que administra o Judiciário, aprovou nesta terça-feira (9) uma resolução que obriga os tribunais do país a reservar, no mínimo, 20% das vagas nos

concursos para servidores e

juízes para negros. tares e também Tribunais Estaduais e do Distrito Federal.

(que atuam nos TRFs), juízes do trabalho (que atuam nas varas trabalhistas), juízes militares e juízes de primeira instância da Justiça estadual.

O Supremo Tribunal Federal ficou fora da resolução porque não é submetido ao CNJ, mas já conta com cota de 20% em seus A regra valerá para concursos para servidores. seleção de servidores para Os tribunais superiores, o próprio CNJ, o Superior como o próprio STF, o STJ, Tribunal de Justiça (STJ), os o TST e o TSE, não terão cinco Tribunais Regionais cota para ministros porque Federais (TRFs) existentes suas vagas são preenchidas no país, além dos tribunais por indicação por parte da do Trabalho, Eleitorais, Mili-Presidência da República, não por concurso.

A resolução do CNJ passará a valer a partir de No caso de juízes, a sua publicação, o que deve cota de 20% valerá para con- ocorrer nos próximos dias,

cursos para juízes federais e não se aplica a concursos com editais já publicados. A cota somente será aplicada em concursos com mais de 3 vagas; quando uma seleção tiver somente 3 vagas, uma será reservada para negros.

> As cotas no Judiciário deverão ser aplicadas até 2024, quando termina a vigência da Lei 12.990, que completou um ano nesta terça (9) e institui as cotas no serviço público federal. Até então, ela não se aplicava ao Judiciário porque dependia da resolução aprovada nesta tarde pelo CNJ.

A resolução diz que em 2020, quando o CNJ fizer um novo censo do Judiciário, o percentual de 20% poderá ser revisto.

Para disputar as vagas

TCU abre concurso: 108 vagas. Organizador é o Cespe/UnB

Da redação

O Tribunal de Contas da União (TCU) divulgou dois editais de concursos públicos para um total de 108 vagas em cargos de níveis médio e superior. Os salários são de R\$ 7.938,36 e R\$ 14.078,66, respectivamente. No site do Cespe/ UnB, é possível ver os edi-

ser feitas de 15 a 29 de junho pelo site www.cespe.unb.br/ concursos/tcu 15 tfce para o cargo de técnico e www. cespe.unb.br/concursos/ auditor. A taxa é de R\$ 90 para nível médio e R\$ 160

para nível superior.

As provas objetivas, as provas discursivas e a perícia médica dos candidatos que se declararam com deficiência serão realizadas nas cidades de Rio Branco, Macapá, Manaus, Brasília, Cuiabá, Belém e Boa Vis-

O Programa de Formação será realizado na cidade de Brasília. Para técnicos, as provas serão aplicadas no As inscrições devem dia 9 de agosto. Para auditores, as provas serão em 16 de agosto.

O edital nº05 terá validade de 2 anos e o edital nº06 terá validade de 90 tcu_15_aufc para o cargo de dias. Eles podem ser prorrogados, uma vez, por igual período.

destinadas aos negros, o

ca" para o Judiciário. "O

CNJ reconhece a política de

ações afirmativas para ne-

gros no acesso aos cargos de

toda a magistratura brasilei-

da cota de 20%, os tribunais

poderão adotar outras medi-

das que garantam o acesso dos negros à magistratura,

como bônus na pontuação

ou incentivos a cursos pre-

paratórios para os concur-

Poder Judiciário. Ganha a ci-

dadania. É o reencontro com

a nossa verdade multicultu-

ral e multiétnica", declarou.

Autorizadas 60

de chancelaria

vagas para oficial

mento, Orçamento e Gestão au-

torizou a realização de concurso público para 60 vagas de oficial

de chancelaria no Ministério das

Relações Exteriores. A portaria

com a autorização foi publicada

no "Diário Oficial da União" desta

mação superior em qualquer

área. O último concurso para ofi-

cial de chancelaria foi realizado

em 2009. O salário é em torno

de R\$ 6 mil. O total de inscritos

no último concurso foi de 10.893

no Ministério das Relações Exte-

riores e têm exercício em Brasília

ou nos Escritórios de Represen-

tação do Ministério das Relações

Exteriores no Brasil, por pelo me-

AJUDANTE DE COZINHA

- AUXILIAR DE LIMPEZA

- COZINHEIRO GERAL

AUXILIAR DE PRODUÇÃO

- AUXILIAR DE RECEPÇÃO (HOTEL)

TÁGIO)

Os aprovados são lotados

O candidato deve ter for-

quinta-feira (11).

candidatos.

nos dois anos.

O Ministério do Planeja-

Ele explicou que, além

defender.

ra", disse.

Marinha abre 165 vagas para técnicos



Da redação

A Marinha divulgou edital de concurso público de ad-

missão ao curso de formação para ingresso no Corpo Auxiliar de Praças da Marinha (CP-CAP) em 2015. São 165 vagas de nível técnico.

Os candidatos devem ter concluído curso técnico de nível médio na área de atuação. As oportunidades (10), mecânica (30), metalurgia (40), meteorologia (10), motores (40), processamento de dados (7) e química (2). No site do "Diário Oficial da de 2016 haverá divulgação do União", é possível ver o edital.

As inscrições devem ser feitas de 22 de junho a 13 de agosto pelos sites www. concentração no Centro de ensino.mar.mil.br e www.ingressonamarinha.mar.mil.br. O valor da taxa ainda não foi informado.

As provas e eventos complementares serão realizados nas cidades de Vila Salvador, Natal, Olinda (PE),

Rio Grande (RS), Porto Alegre, Florianópolis, Ladário (MS), Brasília, São Paulo, Manaus e Santos (SP).

O concurso terá prova escrita objetiva de conhecimentos profissionais e redação, em data a ser divulgada.

A partir de 30 de novembro, haverá divulgação das notas dos candidatos aprovados nas provas escritas e convocação para a realização dos eventos complementares. De são para as especialidades de 19 de janeiro a 17 de fevereiro "Ganha o país. Ganha o contabilidade (14), estatística de 2016 haverá inspeção de (2), gráfica (10), marcenaria saúde. De 1° a 26 de fevereiro de 2016 haverá teste de aptidão física para os candidatos aptos na inspeção de saúde.

A partir de 21 de março resultado final da seleção inicial do concurso público.

Em 5 de julho será a Instrução Almirante Alexandrino (Ciaa), no Rio de Janeiro, para início do período de adaptação, verificação de documentos (fase final) e realização da avaliação psicológica.

De 5 a 31 de julho de 2016 Velha (ES), Rio de Janeiro, será o período de adaptação. O início do curso de formação Fortaleza, Belém, São Luís, é em 1º de agosto de 2016.

PROCURAM-SE EMPREENDEDORES

Empresários procuram pessoas empreendedoras para parceria em multinacional em grande expan são no Sul de Minas.

Com possibilidades de ganhos acima de R\$ 50 mil p/ ano.

Tels: (35)9151-4000 (TIM) - (35) 9747-5509 (VIVO)

IRSO MESTRE DE O

Nele você aprenderá a ler e interpretar plantas de construções, fazer cálculos das obras, saberá escolher os materiais de construção certos, conhecerá os tipos de fornecedores e negociações, liderança no canteiro de obras. Além disso, aprenderá também a fazer o levantamento e estrutura da obra, passando pelas etapas da laje, acabamento, tipos de telhados e estruturas de diferentes obras, como casas térreas, sobrados, prédios, visitas em obras com aulas práticas e muito mais!



CURSO DE DREI

Locação de obra, fundação, paredes e lajes, leitura e interpretação de projeto, moções básicas de higiene e segurança no trabalho, importância da utilização de EPI, aula teórica, aula prática (canteiro de obras) e muito mais...

NAO PERCA MAIS TEMPO! VENHA SE QUALIFICAR NO SINTRACOM SUL MINAS E GARANTA SUA VAGA HOJE!

VAGAS LIMITADAS! AULAS PRÁTICAS E TEÓRICAS

não para de crescer. Saia da fila do desemprego MATERIAL DIDÁTICO INCLUSO

Lucre com o mercado que

Cursos com certificado

INFORMAÇÕES:

35 **3423-1565**



Rua Santo Antônio, 133 - Centro - Pouso Alegre (ao lado da Justiça Federal)

- DOMÉSTICA - ATENDENTE DE TELEMARKETING

- AUXILIAR ADMINISTRATIVO (ES-VEICULOS)

- FAXINEIRO

- INSTALADOR DE SOM E ACESSO-

Tribunais pagam até R\$ 28,9 mil

Da redação

municipais e estaduais estão com concursos com inscrições abertas para cerca de 70 vagas e formação de cadastro de reserva. Os salários

chegam a R\$ 28.947,54 no Tribunal de Contas do Amazonas.

Os cargos são em níveis Pelo menos 6 tribunais médio/técnico e superior de escolaridade. As oportunidades são para Acre, Alagoas, Amazonas, Maranhão, Minas Gerais e São Paulo.

Confira as vagas do Sine de PA: dezenas de novas oportunidades

esperando por você

O trabalhador que se interessar por uma vaga deverá procurar a unidade do Sine em Pouso Alegre, situada à Rua Comendador José Garcia nº 420 - Centro onde a vaga está sendo disponibilizada. Os documentos necessários são: Carteira de Trabalho, RG E CPF. Mais informações pelo telefone (35) 3422-2818. (*Vagas atualizadas na quinta-feira, 18)Consulta de vagas on line no Site : maisemprego.mte.gov.br

- ELETRICISTA (ELETRICISTA DE

- ESTETICISTA (DESIGNER DE SOM-BRANCELHA)

- FRESADOR

RIOS DE VEICULOS

- MOTORISTA DE CAMINHÃO - PORTEIRO

- SUPERVISOR DE ATENDIMENTO **AO CLIENTE**

- TECNICO DE MEIO AMBIENTE SEGURANÇA E SAUDE

THE THE PARTY PARTY PROPERTY AND A SECOND PROPERTY OF THE PROPERTY SCHULZ CAMPOS

Líder no mercado por ter você em 1º lugar!

'SEMPRE COM O MELHOR DO MERCADO IMOBILIÁRIO'

Avenida Vicente Simões, 85-Centro Pouso Alegre-Minas Gerais Tels.(35) 3421-4536/3423-4131 E-mail:schulzcampos@uol.com.br

VENHA FAZER PARTE DE NOSSA EQUIPE, ESTAMOS CONTRATANDO CORRETORES DE IMÓVEIS E ADVOGA-DOS, PARA ATUAREM EM POUSO ALEGRE E REGIÃO. NÃO RASTA SER IMORILIÁRIA TEM OUE SER SCHULZ

LOCAÇÃO

CASA, BAIRRO PRIMAVERA, 1 SUITE, 2 QUARTOS 2 SALAS, BANH. SOCIAL, COPA/COZ., LAVANDERIA GARAGEM, R\$ 950.00.

CASA- BAIRRO FÁTIMA I. COM 1 SUITE, 2 QUARTOS, 2 SALAS, COPA/COZINHA PLANEJADA, BANH. SOCIAL LAVANDERIA, GARAGEM, ARMARIOS EMBUTIDOS,

SALÃO COMERCIAL CENTRO, + OU _ 250, M², COM 1 BANHEIROS. - R\$ 7.000,00

SALÃO COMERCIAL - BAIRRO COLINAS DE SANTA BARBARA, + OU_ 150, M², COM 2 BANHEIROS, COZINHA, DEPOSITO, ETC.. IDEAL PÁRAACADEMIA, RESTAURANTE, ETC- R\$ 2,000,00

CASA, BAIRRO ÁRVORE GRANDE, 1 SUITE, 2 QUARTOS, SALA, BANH. SOCIAL, LAVANDERIA, GARAGEM. R\$ 900,00.

CASA, BAIRRO CRUZEIRO, 3 QUARTOS, SALA, BANH. SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM. R\$ 950,00. CASA, BAIRRO REC. DOS FERNANDES, 1 SUITE, 2 OS, SALA, BANH. SOCIAL, LAVANDERIA, GARA GEM. R\$ 900,00.

CASA, BAIRRO REC. DOS FERNANDES, OTIMO LOCAL, 2 QUARTOS, SALA, BANH. SOCIAL, LAVANDERIA, GARAGEM. R\$ 1.100,00.

NOVO - PRIMEIRA LOCAÇÃO - CASA BAIRRO JATOBÁ, ÓTIMA, 2 QUARTO, SALA, BANH. SOCIAL, COZINHA, ÂREA DE SERVIÇO, GARAGEM. R\$ 900,001

NOVO - PRIMEIRA LOCAÇÃO - APARTAMENTO JARDIM GUANABARA, OTIMO, 1 SUITE, 1 QUARTO, SALA, BANH. SOCIAL, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, GARAGEM.

APARTAMENTO PROX CENTRO, 1 SUITE, 2 QUARTOS, SALA, BANH. SOCIAL, COZINHA, AREA DE SERVIÇO. R\$ 900,00!

ALLIGA-SE GALPÃO COM 450 00 M2 ROD IK- KM 103 (FUNDOS) - AO LADO DO CLUBE DA CASA. LIGAÇÃO TRIFASICA, POÇO ARTESIANO, PÉ DIREITO COM 7, 00 M, AMPLO PATIO PARA CAMINHÕES E VEICULOS, CÓMODO

ALUGA-SE CASA SUPER COMERCIAL NA RUA COMEN DADOR JOSÉ GARCÍA, COM 1 SUITE, 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANH. SOCIAL, AREA SERVIÇO, GARAGEME E UM EXCELENTE LOTE COM MAIS DE 400,00 Mº LIVRE. IDEAL PARA ESTACIONAMENTO, CLINICAS, LOJAS,

LOJA EXCELENTE NA AVENIDA VICENTE SIMÕES, MAIS OU MENOS 60 M², PÉ DIREITO PARA MEZANINO, COZI-NHA, BANHEIRO. ÓTIMA ESQUINA, SUPER MOVIMENTO! R\$ 2.000.00!

KIT NET CENTRO- R\$ 500.00

APARTAMENTO CENTRO, ESQUINA COM AV. VICENTE SIMÓES, 1 SUITE, 2 QUARTOS, SALA ESTAR, COZINHA, LAVABO, BANH. SOCIAL, LAVANDERIA, LINDA ÁREA DE COBERTURA COM VISTA PANORÁMICA, ESPAÇO ABERTO, BANHEIRO, COZINHA CAIPIRA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM. R\$ 1.500,00 (OCASIÁO).

APARTAMENTO CENTRO, ÓTIMO, 1 SUITE, 2 QUARTOS SALA, LAVABO, BANH. SOCIAL, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM. R\$ 1.400,00! PODE SER COMERCIAL OU

APARTAMENTO CENTRO, AV. VICENTE SIMÕES, 1 SUITE 2 QUARTOS, BANH. SOCIAL, SALA, COZINHA, LAVANDE-RIA, GARAGEM. R\$ 1.300,00!

APARTAMENTO BAIRRO PRIMAVERA ÓTIMO LOCAL 1 SUITE, 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANH, SOCIAL LAVANDERIA, GARAGEM DESCOBERTA. R\$ 1.000,00! CASA, BAIRRO SAÚDE, 2 QUARTOS, SALA, BANH. SOCIAL,

CASA BAIRRO DA SAÚDE, 2 QUARTOS, BANH. SOCIAL, SALA, COZINHA, LAVANDERIA, ÁREA DE COBERTURA COM CHURRASQUEIRA. R\$ 850,00.

CASA, BAIRRO JARDIM ESPLANADA, 2 SUITES, 2 QUARTOS, BANH. SOCIAL, SALA, COPA/COZINHA, LAVANDERIA, 1 QUARTO PARA DESPEJO, QUINTAL, GARAGEM. R\$ 1.700,00!

CASA BAIRRO FERNANDES, 1 SUITE, 2 QUARTOS, BANH, SOCIAL SALA COZINHA LAVANDERIA GARAGEM

SALA COMERCIAL NO CENTRO, ESQUINA COM AV. VI-CENTE SIMÕES, COM BANHEIRO, SISTEMA DE ALARME MONITORADO, INTERNET, ÁGUÁ, LUZ E FAXINEIRA, TUDO INCLUÍDO. ÓTIMA PARA ESCRITÓRIO. R\$ 750,00!

LOTA EXCELENTE NO CENTRO AV VICENTE SIMÕES LUJA EXCELENTE NO CENTRO, AV. VICENTE SIMÕES, BANHEIRO, COZINHA, LOCAL DE MOVIMENTO E OTIMA APRESENTAÇÃO. R\$ 2.000,00! OTIMA!!! CASA COMERCIAL COM UM LOTE AO ENTORNO DE 250 M?, INDICADA PARA COMERCIO, ESTACIONAMENTO, ALÉM DE OUTROS. OPORTUNIDADE. R\$ 2.000,00!!!

ALUGA-SE GALPÃO COM 700,00 M², REFEITÓRIO, ESCRITÓRIO, 6 BANHEIROS, ÁREA PARA SHOW ROON, ENTRADA PARA VEÍCULOS. ÓTIMO LOCAL. OCASIÃO

APARTAMENTO NOVO, SUPER CENTRAL, EXCELENTE, VISTA OTIMA, 1 SUITE, 2 QUARTOS, SALA ESTAR, SALA JANTAR, BANH. SOCIAL, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM. RS 2.000,00, MAIS CONDOMINIO.

LOTES
OPORTUNIDADE - LOTEAMENTO VILA VERDE, BEM
PROXIMO A AVENIDA VICENTE SIMÕES, PLANO, COM
348,00 M² - R\$ 200.000,00

DIVERSOS LOTES NO LOTEAMENTO PÃO DE ACUCAR -

LOTE BAIRRO PARQUE REAL, 200,00M²

OPORTUNIDADE ÚNICA! LOTE CENTRÃO, QUASE ESQUINA COM COMENDADOR JOSÉ GARCIA, MAIS OU MENOS 230,00 M². INDICADO PARA PRÉDIO COMERCIAL/RESIDENCIAL. R\$ 500.000,00!

LOTE SUPER CENTRAL E COMERCIAL COM LIMA CASA ANTIGA. MAIS OU MENOS 200.00 M². R\$ 650.000.00!

LOTE SUPER CENTRAL E COMERCIAL, COM UMA CASA ANTIGA, MAIS OU MENOS 420,00 M². R\$ 1.200.000,00! SUPER OFFRTA! LOTE EXCELENTE DE ESQUINA, VISTA PARA AV. VICENTE SIMÕES, IDEAL PARA PRÉDIO, COM 273,00 M². COM UMA BOA EDIFICAÇÃO COMERCIAL. R\$ 900.000,00!

RARIDADE, LOTE DE ESQUINA, SUPER CENTRAL, VISTA PARA MOVIMENTADA AVENIDA, INDICADO PARA PRÉDIO, COM MAIS OU MENOS 400,00 M². R\$ 1.200.000,00!

OPORTUNIDADE!!! LOTE COM 300,00 M², FRENTE PARA AVENIDA, BAIRRO IBIRÁ. R\$ 150.000,00 (negociável)! LOTES COM 250,00 M², EXCELENTES, JARDIM GUANABA-RA IDEAL PARA PREDIO. VENHA NEGOCIAR!

LOTE COMERCIAL/INDUSTRIAL, BAIRRO FAISQUEIRA COM 1.240 M2, TENDO 20 METROS DE FRENTE. OPOR-TUNIDADE. R\$ 750.000,00!

OPORTUNIDADE! ÁREA COM 3,200,00 M2, COM EXCE-UPURTUNIDADE! AREA COM 3.200,00 M², COM EXCE-LENTE FRENTE PARA A AV. PREFEITO OLAVO GOMES. VENHA CONFERIR!!!

MEGA OPORTUNIDADE! LOTE COMERCIAL NA AV. VICEN-TE SIMÕES, 273,00 M². R\$ 950.000,00. VENHA CONFERIR! ACEITA 50% EM PERMUTA EM IMÓVEL!

LOTE BAIRRO FERNANDES, LOCAL EXCELENTE, COM 470,13 M². SUPER OFERTA, R\$ 350.000,00! LOTE BAIRRO FERNANDES, ÓTIMO, COM 235,00 M2.

LOTE FERNANDES, RARIDADE, FRENTE PARA AVENIDA, COM 233,40 M². OCASIÃO, R\$ 180.000,00!

COMPRA-SE OU FAZ-SE PARCERIA EM ÁREAS LOTE-

SE VOCÊ POSSUI UM LOTE CONSTRUÍMOS A CASA DOS SEUS SONHOS, VENHA NOS CONSULTAR!

SUPER OFERTA DE LOTES NO LOTEAMENTO JARDIM FLORESTA, LOCAIS EXCELENTES, INCLUSIVE NA AVE-NIDA PRINCIPAL. VENHA CONFERIR!!! LOTE SUPER CENTRAL, PLANO, 150,00 M2. OPORTU-

LOTE COMERCIAL/RESIDENCIAL, AVENIDA BAIRRO DOS FERNANDES, EXCELENTE, COM 468,00 M². LOCAL ÚNICO. OPORTUNIDADE, IDEAL PARA PREDIOS DE APARTAMEN-

LOTE SANTA BRANCA, 325 m2, R\$ 105.000,00!

ÁREA COMERCIAL, ÓTIMA COM FRENTE P/ PREFEITO OLAVO GOMES, 9.100 M², PLANA, LOTEÁVEL. R\$ 1.200.000,00.

LOTE JARDIM ALTAVILLE, 360,00 M2, ÓTIMO. R\$ RARIDADE! ÁREA TERRAPLANADA NO DISTRITO

INDUSTRIAL COM 6.687,00M², ESTRUTURA METÁLICA EXCELENTE. PREÇO NEGOCIÁVEL! FERNANDO, PRÓXIMOS A FERNÃO DIAS, COM 740,00

LOTE, BAIRRO JARDIM BELO HORIZONTE, 390 M²

LOTE BAIRRO JARDIM VERGANI, ÓTIMO LOCAL, 240,00

M2 R\$ 62 000 00

LOTE EM AVENIDA COMERCIAL/RESIDENCIAL, ideal para edificar prédio com 390,00 M². R\$ 450.000,00.

SUPER OPORTUNIDADE! AREA COMERCIAL COM 48.400 M², FRENTE COM 121 M² PARA A FERNÃO DIAS. LOCAL COMERCIAL E INDUSTRIAL. R\$ 17,00 O M².

LOTE COMERCIAL E OU INDUSTRIAL, AV. PREF. OLAVO GOMES, 2.800,00 M2, PODENDO SER SUB-DIVIDIDO. R\$ 350,00 O METRO QUADRADO. ÁREA COMERCIAL COM FRENTE PARA BR-459, PRÓX

ÁREAS INDUSTRIAIS E RESIDENCIAIS EM ÓTIMO LOCAL róximas a Av. Alberto Paciulli. PREÇOS NEGOCIÁVEIS VENHA CONFERIRI

LOTE CENTRÃO SUPER COMERCIAL IDEAL PARA PRÉDIO, COM 880,00 M2. R\$ 1.000.000,00, negociável LOTES COMERCIAIS EM DIVERSOS LOCAIS COM ÓTIMOS

LOTES JARDIM ALTAVILLE, POUSADA DOS CAMPOS, N SENHORA PILLAR, FERNÁNDES, COLINAS DE SANTA BARBARA, PORTAL DO IPIRANGA. ÓTIMAS OPÇÕES, EXCELENTES PREÇOSI CONFIRA.

CLUBE DE CAMPO. PRECO NEGOCIÁVEL!

CASA ALTISSIMO PADRÃO, BAIRRO JARDIM ALTAVILLE, LOTE COM 725,00 M², ÁREA CONSTRUÍDA COM 900,00 M², CONTENDO 1 SUITE MASTER COM LUXUOSO CLOSED E VARANDA GOURMET. TUDO COM ARMÁRIOS DE ALTO PADRÃO, 3 SUITES COM ARMÁRIOS DE ALTO PADRÃO, PADRÃO, 3 SUITES COM ARMÁRIOS DE ALTO PADRÃO, LAVABO LUXUOSO, ROOL DE ENTRADA, SALA ESTAR E JANTAR, COZINHA PLANEJADA E LUXUOSA, BANHEIRO PARA VISITAS, BANHEIRO PARA SERVIÇAIS, LAVANDERIA GRANDE E COM ARMÁRIOS, SALA DE CINEMA COM VARANDA GOURMET E BANHEIRO, LINDA AREA DE LAZER COM CHALÉ PARA HOSPEDES COM ARMÁRIOS LUXUOSOS, ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA, FOGÃO A LENHA, FORNO A LENHA, ESPAÇO COM ULXUOSOS ARMÁRIOS, BUTECO COM CHOPEIRA, ESPAÇO COM BUXUOSOS ARMÁRIOS, BUTECO COM CHOPEIRA, ESPAÇO COM PARA DESCANSO COM HIDRO, SAUNA, DUCHA, BANHEIRO, LINDA PISCINA, JARDÍNAGEM, GARAGEM PARA 10 CARROS, ALEM DE OUTROS. RARIDADE. ACEITA APARTAMENTO OU CASA COMO PARTE DE PAGAMENTO. INFORMAÇÃO SOMENTE NO ESCRITÓRIO! INFORMAÇÃO SOMENTE NO ESCRITÓRIO!

CASA, BAIRRO JARDIM ESPLANADA, 2 SUITES, 2 QUAR TOS, BANH. SOCIAL, SALA, COPA/COZINHA, LAVANDERIA, 1 QUARTO PARA DESPEJO, QUINTAL, GARAGEM.

CASA BAIRRO REC. DOS FERNANDES, 3 QUARTOS SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, GARAGEM, DEPENDÊNCIA. R\$ 250.000,00! CASA BAIRRO COLINAS DE SANTA BARRARA ÓTIMO

CASA BAIRKO CULINAS DE SANTA BARBARA, UTIMO LOCAL – PROX AMINA, 1 SUITE COM CLOSED, 2 QUARTOS, BANH, SOCIAL, COPA/COZINHA, LAVANDERIA, AREA LAZER COM CHURRASOLUEIRA ETC., LOTE COM 300,00 M². OTIMO ACABAMENTO. R\$ 570,000,00!

CASA CENTRAL, ÓTIMO LOCAL, 1 SUITE, 2 QUARTOS, BANH, SOCIAL, COPA/COZINHA, LAVANDERIA, ÁREA LA-ZER COM CHURRASQUEIRA E BANH., LOTE COM 200,00 M². OTIMO ACABAMENTO. R\$ 900.000,00!

CASA ANTIGA SUPER CENTRAL, LOTE COM MAIS OU MENOS 200,00 M², INDICADA PARA COMERCIO OU EDIFICAÇÃO DE PRÉDIO. R\$ 650.000,00 (NEGOCIÁVEL)! CASA BAIRRO NS PILLAR, 3 QUARTOS (2 SUITES), SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, GARAGEM, ÁREA DE LAZER, R\$ 500.000,00!

CASA ALTO PADRÃO BAIRRO FÁTIMA I. LOTE COM 961 CASA ALTO PADRAO BAIRRO FATIMA I, LOTE COM 961 MP, AREA CONST. DE MAIS OU MENOS 360,00 MP, 2 SUITES, 2 QUARTOS, BANH. SOCIAL, SALA ESTAR, SALA JANTAR. COZINHA PLANEJADA, VARANDAS, LAVANDERIA, GARAGEM PARA 03 CARROS, AREA LAZER COM CHURRASOUEIRA, FOGÃO A LENHA, BANH., PISCINA EXCELENTE POMAR E JARDINAGEM.!

CASA BAIRRO ÁRVORE GRANDE, 3 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVANDERIA, GARAGEM P/2 CARROS, DEPENDÉRCIA DE EMPREGADA E UMA COZINHA NA ÁREA EXTERNA. R\$ 250.000,001

CASA EXCELENTE BAIRRO SANTA CLARA, 1 SUITE COM VARANDA, 1 QUARTO, BANHEIRO SOCIAL, SALA, COZINHA PLANEJADA, ÁREA GOURMET COM CHUR-RASQUEIRA, LAVANDERIA, GARAGEM, R\$ 420,000,00 OCASIÃO!! CASA BAIRRO PRIMAVERA, APROXIMIDA DES DA CAMARA MUNICIPAL, COM 2 QUARTOS, SALA COZINHA BANH. SOCIAL, LAVANDERIA. R\$ 220.000,00!

CASA BAIRRO RECANTO DOS FERNANDES, 1 SUITE, 2 QUARTOS, SALA, COPA/COZINHA, BANHEIRO SOCIAL,

LAVANDERIA, OLIAINTAL PEO., GARAGEM, R\$ 255,000,00! SUPER OCASIÃO!! CASA COSTA RIOS, 2 QUARTOS, SALA, COZINHA BANH. SOCIAL, LAVANDERIA, GARAGEM.

CASA COLINAS DE SANTA BARBARA. LOTE COM 432 00. MP, 240,00 MP DE AREA CONSTRUÍDA, 1 SUITE COM CLO-SED, 3 QUARTOS, SALA, COPA, COZÍNHA, ESCRITORIO, BANH. SOCIAL, LAVANDETRIA, AREA DE LAZER, GARAGEM P/ 04 CARROS. R\$ 780.000,00!

OPORTUNIDADE! IMÓVEL CENTRAL, UM PRÉDIO EDIFICADO COM 1 IMÓVEL RESIDENCIAL, 04 KIT NETS, I PONTO COMERCIAL, 01 DEPÓSITO. TUDO POR R\$

REGULARIZAMOS TODA A DOCUMENTAÇÃO DE SEU IMÓVEL, PARA QUE POSSA SER VENDIDO ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO VENHANOS CONSULTARI

CASA BAIRRO SÃO CRISTOVÃO COMERCIAL QUARTO SALA, BANH. SOCIAL, ETC, +4 SALAS COMERCIAS. R\$

CASA BAIRRO JK, ÓTIMO LOCAL, 2 QUARTOS, SALA, BANH. SOCIAL, COZINHA, GARAGEM. R\$ 180.000,00! CASA JARDIM AEROPORTO, 2 QUARTOS, SALA, COPA/ COZINHA, BANH. SOCIAL, LAVANDERIA, GARAGEM. R\$ 160.000,00!

CASA EXCELENTE BAIRRO FÁTIMA II, ALTO PADRÃO. OPOTUNIDADE, R\$ 1.200.000,00! VENHA CONFERIR!! OCASIÃO, PRÉDIO COMERCIAL ÓTIMO, LOCAL SUPER CENTRAL E MOVIMENTADO, MAIS OU MENOS 820,00 M² DE CONSTRUÇÃO, LOTE COM MAIS OU MENOS 400,00 M2. R\$ 2.300.000.00!

OPORTUNIDADE!! CASA BAIRRO JARDIM NORONHA 1 SUITE, 2 QUARTOS, SALA, COPA, COZINHA, BANH SOCIAL, QUAINTAL, LAVANDERIA, GARAGEM P/ 2 CAR ROS. R\$ 400.000,00

OPORTUNIDADE!!! CASA CENTRÃO, LOTE COM APROX. 240,00 M², IDEAL PARA PREDINHO!!! R\$ 500.000,00

CASA RECANTO DOS FERNANDES, 1 SUITE, 2 OUARTOS, SALA, COPA/COZINHA, BANH. SOCIAL, LAVANDERIA, GARAGEM. R\$ 270.000,00!

CASA BAIRRO BELA ITÁLIA, LOTE COM 240,00 Mº, 1 SUITE, 2 OUARTOS, SALA, COPA/COZ, BANH.SOC., TERRAÇO, OUINTAL, GARAGEM P/ 4 CARROS. RS 160,000,00. CASA JARDIM GUANABARA, 1 SUITE, 2 OUARTOS, SALA, COZINHA GRANDE, BANH. SOC., LAVANDERIA, EDICULA CHURRASQUEIRA, GARAGEM P/ 6 CARROS, ETC. 843,000,00

CASA BAIRRO JARDIM AMÉRICA, 2 QUARTOS, SALA, COPA/COZ., BANH.SOC., QUINTAL, GARAGEM. R\$ 170.000,00.

CASA CENTRAL, 2 SUITES, 1 QUARTO, SALA, COPA/COZ., BANH. SOC., LAVANDERIA, QUINTAL, 1 SUITE INDEPENDENTE, GARAGEM. R\$ 400.000,00.

OPORTUNIDADE, VENHAM CONFERIR, TEMOS ÓTIMAS OPÇÕES DE CASA NO BAIRRO FÁTIMA I, PREÇOS IMPERDÍVEIS.

CASA BAIRRO POUSADA DOS CAMPOS III, 3 QUARTOS(SUITE), SALA, BANH. SOC., COPA, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, GARAGEM P/ 6 CARROS, JARDIM, ETC.! OCASIÃO! CASA BAIRRO IBIRÁ, TRES PAVIMENTOS, 4

QUARTOS(2SUITE), SALA, BANH. SOC., COPA, COZINHA COZ. EXTERNAC/ CHURRASQUEIRA, AREA DE SERVICO GARAGENS PARA 5 CARROS, ETC.! CASA BAIRRO RECANTO DOS FERNANDES, 3 QUARTOS

(I SUITE), SALA, BANH, SOC., COPA, COZINHA, COZ. EXTERNA C/ CHURRASQUEIRA, FOGÃO A LENHA, PISCINA, ABEA DE SERVIÇO, 2 GARAGENS, JARDIM, ETC. R\$ 470.000,00! JOÃO PAULO II- SALA DE ESTAR, JANTAR, JOGOS, 4 DORMITÓRIOS (2 SUITES), GARAGEM 2 CARROS, LA-VANDERIA COM DEPENDENCIA DE EMPREGADA, ÁREA DE LAZER, ESTACIONAMENTO, ETC. R\$ 1.000.000,00

CASA BAIRRO NOSSA SRA. DO PILLAR, 1 SUITE, 2 QUARTOS, SALA COM 3 AMBIENTES, COZINHA, LAVABO, JARDIM DE INVERNO, LAVANDERIA, ÁREA DE LAZER, CHURRASQUEORA, DUCHA, GARAGEM P/ 3 CARROS R\$ 490.000,00! ACEITA LOTE COMO PARTE DE PGTO.

CASA BAIRRO JARDIM AMÉRICA, 2 PAVIMENTOS, 3 QUAR-TOS, BANH. SOC., SALA, COPACOZ., ÁREA SERVIÇO, GARAGEM P/ 2 CARROS, EM BAIXO COM 2 QUARTOS, SALA GRANDE, DESPENSA, BANH. SOC., PORÃO COM MAIS 2 CÔMODOS. R\$ 390.000,00!

OCASIÃOI CASA BAIRRO COLINAS STA. BARBARA, 3 QUARTOS(1 SUITE), SALA DE VISITA/JANTAR, BANH. SOC., COPA, COZINHA PLANEJADA, COZ. EXTERNA C/ CHURRASQUEIRA, AREA DE SERVIÇO, 2 GARAGENS, QUINTAL JARDIM, ETC.

CASA BAIRRO STA. RITA, 1 SUITE, 2 QUARTOS, BANH. SO-CIAL, SALA ESTAR, SALA JANTAR, LAVABO, COZINHA PLA-NEJADA, JARDIM, CANIL, EDICULA, CHURRASQUEIRA, QUINTAL, GARAGEM. EXCELENTE ACABAMENTO. NOVA. CASA BAIRRO PRIMAVERA, ÓTIMO LOCAL, 1 SUITE 2 QUARTOS, SALA, JARDÍM DE INVERNO, BANH. SOCIAL, COZINHA, LAVANDERIA, QUINTAL, GARAGEM. R\$ 400.000.00.

CASA BAIRRO COLINAS DE SANTA BARBARA. ÓTIMO LOCAL, 1 SUITE, 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANH. SOCIAL, LAVANDERIA COM BANHEIRO, QUINTAL, GA-RAGEM P/ 3 CARROS.



DIREITO IMOBILIÁRIO

Adriane Schulz Campos Leonardo R.Campos

Através de nossos fones (35) 3423-131/3421-4536 ou e-mail: schulzcampos@ uol.com.br, colocamo-nos à disposição, caso os prezados leitores queiram, através de perguntas ou temas, sugerir-nos o assunto.

Estamos funcionando em moderna sede, na Av. Vicente Simões, 85, esquina com a Rua /itor Laraia, ao lado da Exacor.

Agradecemos a todos os leitores que acomanham nossa coluna e nos enviam e-mails Nossa equipe que não para, se especializa ada vez mais por gostar do que faz e por acreditar que oferecer a melhor prestação de ervicos é um dever de todo profissional sério. Contamos com profissional qualificado e raduado para a realização de "Avaliações de Imóveis Urbanos e Rurais", efetivação acompanhamento de Perícias Judiciais e

Na capital de Belo Horizonte, contamos om equipe de advogados especialistas em companhamento e defesa nos Tribunais. Acirramos parcerias importantes nas cidades de Varginha, Poços de Caldas, Itajubá,

de mercado

Extra-Judiciais, serviço importante e que

xige seriedade, competência e conhecimento

ampinas/SP, Ribeirão Preto/SP, Ubatuba/SP, Caraguatatuba/SP, São Paulo capital e Rio de laneiro, com profissionais sérios e atuantes na rea de imobiliária e advocacia. Fortalecemos parcerias na área da construcão civil, mais do que nunca "Você sonha,

nós realizamos", com excelentes e renomados profissionais engenheiros, arquitetos, constru-Líder, por ter você em primeiro lugar é cada

ez mais o nosso lema! Levaremos até nossos leitores um tema

astante aplicável e que tem despertado grande interesse

AQUISIÇÃO COM SEGURANÇA **DE IMÓVEL EM PROCESSO DE** INVENTARIO

Quem busca um imóvel para compra fica emeroso quando surge uma boa oferta, porém de imóvel objeto de processo de ventário.

Rapidamente, o candidato à compra fantasia os riscos possíveis de tal tipo de negócio, que envolve questão judicial e a maior

1 QUARTO, SALA ESTAR, SALA JANTAR, COZ. PLANEJA DA, SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA, BANH. SOCIAL, DEPENDENCIA P/ EMPREGADA, LAVANDERIA,

TEMOS EXCELENTES OPÇÕES DE CASAS NO OLIMPICO, ÁRVORE GRANDE, FOCH, SÃO CARLOS, COSTA RIOS. VENHA CONFERIR!

TEMOS CASAS NOS BAIRROS Fátima I, II, João Paulo II, Pousada dos Campos, Medicina, Santa Filomena, Altaville, ótimas opções e preços. Confira.

LOJA CENTRAL COM MEZANINO, BANHEIRO, DE ESQUI-

NA, 70 M2. R\$ 400.000,00! **APARTAMENTOS:**

APARTAMENTO BAIRRO JARDÍM FREDERICO, NOVO, 1 SUITE, 1 QUARTOS, SALA, BANH. SOCIAL, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM. ACEITA FINANCIAMENTO! R\$

APARTAMENTO BAIRRO JARDIM FREDERICO, NOVO, 1 SUITE, 1 QUARTOS, SALA, BANH. SOCIAL, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM PARA 02 CARROS. ACEITA FINANCIAMENTOI R\$ 275.000,00 !!! APARTAMENTO BAIRRO JARDIM GUANABARA, NOVO,

1 SUITE, 1 QUARTOS, SALA, BANH. SOCIAL, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM. ACEITA FINANCIAMENTO! R\$ APARTAMENTO BAIRRO PRIMAVERA, 1 SUITE, 2 QUAR- preocupação é a de que não haja permissão para a venda do bem a ser partilhado entre a família, provocando perda de tempo e preju-

ízos financeiros. A compra e a venda de imóveis em processos de inventário é uma prática bem comum. Há, até mesmo, casos extremos, em que o proprietário falece durante a negociação, e por razões diversas (necessidade financeira premente para os herdeiros, por exemplo), o juiz autoriza a concretização imediata da negociação. Em outra hipótese, os herdeiros, de comum acordo, podem desejar antecipar a divisão do imóvel, enquanto o inventário

transcorre, abrangendo outros bens. Mas é claro que uma aquisição destas exige muita cautela e acompanhamento de um profissional advogado.

A venda, nestes casos, é concedida através de um alvará, que só pode ser judicial.

O pedido de alvará deve ser feito através de advogado, tendo-se em mente que de seu pedido à liberação, transcorrem alguns dias.

Pode acontecer, contudo, de o juiz interpretar a ação como especulativa, em que os membros ingressam com o pedido a fim de tirar proveito da permissão prevista em lei, para afastar o sacramento do processo de inventário, que é a partilha. Sendo esta a decisão do juiz, só restará aguardar a conclusão dos autos, que pode levar anos (em qualquer

O alvará de venda é a chave para a tranquilidade. Sua validade é normalmente de 30 a 90 dias e, com ele, a compra do imóvel pode ser realizada normalmente, sem quaisquer riscos

para as partes. O procedimento correto de prestadores de serviços na área de transações imobiliárias é juntar ao referido alvará às negativas do imóvel inventariado, objeto do interesse de compra. O alvará de venda é obtido em juízo pelo herdeiro

(ou herdeiros) da propriedade. No decorrer da transação, o tabelião o anexará à escritura. Sem o documento não há negócio, e a suposição é a de que, quando o "arras" (sinal) é

dado como princípio de pagamento em garantia do contrato, sua devolução ocorra apenas na conclusão de todo o processo de inventário. A dica é sempre: tenha muita cautela, não faça nada, principalmente uma transação imobiliária, sem a assessoria de um advogado

APARTAMENTO BAIRRO CENTRAL, NOVO, 1 SUITE, 3 QUARTOS, BANH. SOCIAL, LAVANDERIA COM BANH., SALA, COZINHA, GARAGEM, R\$ 260.000,00!

de sua confiança.

APARTAMENTO – ED MIRANDA - SUPER CENTRAL, EXCELENTE, VISTA ÓTIMA, 1 SUITE, 2 QUARTOS, SALA ESTARJANTAR, BANH. SOCIAL, COZINHA, LAVANDERIA,

APARTAMENTO NOVO, EXCELENTE ACABAMENTO, PREDIO COM ÁREA DE LAZER, SALÃO PARA FESTAS, 3 VAGAS DE GARAGEM, ÓTIMO LOCAL, 1 SUITE, 2 QUARTOS, SALA COM 02 AMBIENTES, VARANDAS COM ÓTIMA VISTA, LAVABO, BANH, SOCIAL, COZINHA PLANEJADA, DESPENSA, LAVANDERIA PLANEJADA, ARMÁRIOS NOS BANHEIROS. R\$ 1.250.000,001 (NEGOCIÁVEL)

APARTAMENTO CENTRÃO, NOVO, 1 SUITE, 2 QUARTOS, BANH. SOCIAL, LAVANDERIA COM BANH., SALA ESTAR, SALA JANTAR, COZINHA, VARANDA COM LINDA VISTA, GARAGEM P/2 CARROS, ETC. R; 550,000,001
APARTAMENTO NOVO, BAIRRO SANTA RITA, 1 SUITE, 1 QUARTO, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL, LAVAN DERIA, GARAGEM.

APARTAMENTO CENTRÃO, ÓTIMO, 1 SUITE, 2 QUARTOS BANH. SOCIAL, SALA C/ 2 AMBIENTES, DEP. EMPRE-GADA, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM. OCASIÃO. R\$ 500.000,00!

APARTAMENTO CENTRÃO, 1 SUITE, 2 QUARTOS, BANH. SOCIAL, SALA, COZINHA, LAVANDERIA, DEP. EMPREGA-DA. R\$ 350.000,00!

APARTAMENTO EXCELENTE, BAIRRO JOÃO PAULO II, 1 SUITE, 2 QUARTOS, SALA, COPA/COZ., BANH. SOCIAL, LAVANDERIA, GARAGEM. SALÃO COMERCIAL, CENTRAL, ÓTIMO LOCAL, OPORTU-

NIDADE! R\$ 270.000,00 (negociável)!

TOS, SALA, BANH. SOCIAL, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM DESCOBERTA. R\$ 280.000,00! TOS COM COMÉRCIOS. R\$ 360.000,00! CASA EXC. JARDIM ALTAVILLE, 2 SUITES COM CLOSED FOCH INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA—

VENDE-SE GALPÃO INDUSTRIAL/



2 Galpões situado na Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, números 6860 e 6880, com 1.000 m² de construção, pé direito 6,50 m², cobertura com estrutura metálica, piso industrial reforçado com alta resistência, escritórios internos com dois andares, sanitários fem e masc, cozinha sala de estar e etc.. Energia trifásica, proteção contra

incêndio, preço á combinar: Aceitam- se proposta Contato:Sebastião Foch /Email:sebastiaofoch@gmail.com

Telefone:(35)8446-9629 TERRENO NA RODOVIA FERNÃO DIAS

Terrenos na Rodovia Fernão Dias. aproximadamente 400.000 m², a 3 km da entrada de Pouso Alegre, venda total ou parcela das áreas, local de fácil acesso. localizado em frente a Industria Yoki Link: http://goo.gl/DbL33N

VENDE-SE GALPÃO R Agostinho Andere, 65 /Loteamento Francisco A. Rios (Arvore Grande) Área Construída 288 m /Cobertura Estrutural, Metálica - Pe direito, 8,50 m /Piso Reforçado Industrial /Escritório - 2 banheiros, Cozinha, área de recepção /Parte de cima escritórios /Afastamento frontal 5,00 metros /



FACA UMA VISITA: Rua Marechal Deodoro, 234, Centro **FACA CONTATO PELOS TELEFONES:** (35) 8446-9629 (Sebastião) (35) 3421-9856 (Sebastião) e-mail: sebastiãofoch@gmail.com

Creci: MGF- 0027735

VENDE-SE LOTE A VENDA: Localizado na Rua 9, perto do número 190, bairro Jardim Aeroporto, lote 10 da quadra 20 – 200 m² (10x20) local ex-

cepcional com toda a infra estrutura, inclusive asfalto - aceita-se parte em carro - Valor: R\$ 120.000,00 - Aceita-se proposta Casa á venda- Localizada na Rua Aureliano Silva, n 500 - Bairro Jardim Aureliano, em frente a casa Dino Franciscato, terreno com 600 m² (2 terrenos) e 380 m² de área construída. Descrição: 3 suítes. 1 banheiro, 1 lavanderia coberta, 2 cozinhas 3 salas, 1 lavabo, 1 churrasqueira externa com área coberta. Garagem para 4 carros.

com portão eletrônico. Valor: R\$ 620.000,00

Casa Rua Londrina, 55 - loteamento Canadá, local excepcional com toda infra estrutura inclusive ao lado da Dique 2 - lote com 160 m² e casa com 80 m² de área construída. 2 quartos com 1 suíte, 1 banheiro, sala, copa e cozinha, corredor, garagem para um carro, piso porcelanato na copa, cozinha e garagem, piso frio nos outros cômodos, pia com gabinete e aço inoxidável. A garagem pode ser ampliada para 2 carros. Casa com pintura nova, interna e externamente. O terreno todo fechado com muro chapiscado e pintado, piso concretado, eletricidade toda nova, hidro- sanitário inteiramente reformado. Excepcional oportunidade - Aceita-se proposta em dinheiro, ou parte em carro. Valor de Ocasião - R\$ 210.000,00 (DUZENTOS E DEZ

VENDE-SE TERRENO ÁREA



4 Terrenos no Distrito Industrial de Pouso Alegre, situado na Av. Quaresmeiras, em frente a Sanobiol, com área de 26.500 m² venda total ou separada - valor por metro quadrado:R\$ 200 m²(DUZENTOS REAIS O m²) toda infraestrutura: água, luz, esgoto, asfalto, etc.. excelente oportunidade, aceita-se

ALUGA-SE



GALPÃO PARA ALUGAR

Galpão de 120 m², Rodovia BR459 km 103/ pé direito com 7m, piso reforçado, 2 sanitários, escritório / Área externa para movimento de carga, Cobertura com estrutura metálica/ Iluminação natural com energia trifásica/Água de poços artesiano/ Pode ser adaptado de acordo com a necessidade do cliente - Preço 2.000,00



proposta : carro e caminhão, etc.

1)Galpão de 350 m² - Rodovia BR459 km 103 Pé direito com 7m, piso reforcado, 2 sanitários, escritório, Área externa para movimentação de carga

Cobertura com estrutura metálica, iluminação com energia trifásica; Água com poço artesiano – pode ser adaptado de acordo com a necessidade do cliente, PREÇO: Á COMBINAR

Cômodo Comercial 60 m² Especificações: Pé direito 3,50 mtsÁgua, luz - Piso Esmaltado - com sanitário 1 porta de aço Endereço: Avenida Irmã Tosta, 172 - Esplanada/ Valor: R\$



VENDE-SE

Ótima localização a 1,5 km da rodovia. Terreno com área de 3.355 m2. podendo ser dividido em áreas de ate 1.120 m2 cada.

Interessados entrar em contato com Rafael pelo telefone 35 9993-2919.





Há 40 anos administrando seu imóvel

fernandomendescoutinho@yahoo.com.br - fcoutinhoimovels@yahoo.com.br Tel.: (35) 3425-0501 - Fax: (35) 3425-1355 - Cel.: (35) 9984-9554 Rua Marechal Deodoro, 227 - Centro - CEP: 37550-000 - Pouso Alegre - MG

VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

3423-2020

RUA DOM NERY, 120 - CENTRO

-Fátima III, Rua Geraldo Pinto de Assis, 40 Valor: 1.100,00 /Sala, cozinha, banheiro, 3 quartos, área de serviço, garagem

Sta. Lucia, Rua Orlando Silva, 46 Valor: 1.100,00 2 salas, cozinha, 2 banheiros, 3 quartos, 1 área de

-Tijuca, Trav. Arguimedes Mesguita, 42 Valor: 750.00 ala, cozinha, banheiro, 2 quartos e área de serviço, garagem p/ moto

Santo Antonio, Rua Tupinambás, 75 Valor: 630,00 Sala, cozinha, banheiro, 2 quartos, quintal, área de

SANTO ANTONIO - RUA CEL. SATURNINO DE ALCÂN-

TARA, 252 - CS 01 - 03 DORMITÓRIOS, SALA, COPA,

MEDICINA - RUA PERNAMBUCO, 40 - 03 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE), SALA, COPA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA

DE SERVICO, DEP. EMPREGADA, QUINTAL E GARAGEM

P/02 CARROS. R\$ 2.500,00. SAUDE - RUA DR. CÍCERO ROSA, 29 -- 04 DORMITÓRI

OS (01 SUÍTE), SALA, COPA, COZINHA COM ARMÁRIO, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. EMPREGADA, QUINTAL E GARAGEM P/02 CARROS. R\$ 1.600,00

SAÚDE - RUA DR. CÍCERO ROSA, 492 - CASA 01 - 02

QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE

SERVIÇO. R\$ 550,00. SAÚDE - RUA DR. CÍCERO ROSA, 492 - 02 QUARTOS,

SALA, COPA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM. R\$ 850,00.

CENTRO - RUA OLEGARIO MACIEL, 107 - 02 QUARTOS,

SALA, COPA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL E GARAGEM. R\$ 1.100,00. CENTRO – RUA PAULO P. DUTRA, 50 – 03 QUARTOS (02

SUÍTES), SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SER-

CENTRO - RUA CEL POREÍRIO DE ANDRADE. 143/01

CENTRO - RUA CEL. PORFÍRIO DE ANDRADE, 143/01

– 03 QUARTOS (01 STE), SALA, COPA, COZINHA, DESPENSA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL E

CENTRO - RUA AMADEU DE QUEIROZ, 16 - 03 DOR-MITÓRIOS (01 SUÍTE), SALA, COZINHA, 02 BANHEIROS,

JD. AMÉRICA – AV. ARTHUR RIBEIRO GUIMÃES. 590 -03 QUARTOS (02 SUÍTES), SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO C/WC, TERRAÇO E GARAGEM P/02

JD. OLÍMPICO – RUA LAMARTINE SILVA PAIVA, 157 – 02 QUARTOS, SALA, COPA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA

02 QUARTOS, SALA C/ VARANDA E CHURRASQUEIRA,

ARVORE GRANDE - AV. MOISES LOPES, 392 - 2 DOR-MITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SER-

ARVORE GRANDE- RUA ANTONIO PEDRO DA FONSCE-CA, 780/01. 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO,

ÁREA DE SERVICO, QUINTAL E GARAGEM. R\$900,00

ÁRVORE GRANDE - RUA ANA BATISTA VIEIRA 453/01 – 01 QUARTO, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE

EÁTIMA II - AV DAS CARMELITAS 287-030TOS C/ARM

(02 STE SENDO 01 C/HIDRO E CLOSET)02 SALAS, LAV-AB, COZ C/ARM, AR DE SERV C/WC, CHURRASQ, PISCI-

03 QUARTOS (01 SUÍTE), SALA, COPA, COZINHA COM

ARMÁRIO, BANHEIRO, ÁREA DE SERVICO E GARAGEM.

JD. CALIFORNIA- RUA TEN. JOÃO HENRIQUE MORETTI,

185. 03 OUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA

DE SERVIÇO, QUINTAL E GARAGEM R\$890,00. SÃO CRISTOVÃO- RUA JOÃO BATISTA PIFFER, 159. 02

QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SER-

JD. INCONFIDENTES - RUA SARGENTO OBEDIS LINO

SILVA, 91 - 02 OUARTOS (01 SUITE) SALA, COPA, COZ-

INHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E GARAGEM. R\$ 800,00 SÃO CARLOS- RUA PROF. LOURDES F. DE OLIVEIRA,

386 - 03 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE), SALA, COZINHA

BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM P/02 CAR-

P. DOS CAMPOS – AV.MARIA DA GLORIA, 129, O3 QUART.

(02 STE. SENDO 1 C/ HIDRO) SALA,S. DE JANTAR,COZ. C/ ARMÁRIO, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, DISP.

NA, QTAL E GARAGEM PARA 02 CARROS. R\$3.300,00. JD. AURELIANO – RUA DR. MÁRIO DE TOLEDO, 10

COZINHA. BANHEIRO E ÁREA DE SERVICO. R\$ 750.00

GARAGEM P/02 CARROS. R\$1.800,00.

CARROS, R\$ 1,100.00.

VICO E GARAGEM. R\$ 990.00

SERVIÇO. R\$ 550,00.

VIÇO E GARAGEM R\$690,00

ÁREA DE SERVICO E GARAGEM, R\$ 1,600.00.

DE SERVIÇO, QUINTAL E GARAGEM. R\$ 800,00.

01 QUARTO, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE

COZINHA, BANHFIRO E ÁRFA DE SERVICO, R\$ 750.00

LOCAÇÃO

-Saúde, Rua: Ana Pereira de Jesus, 156 Valor: 520,00/Sala, cozinha, banheiro, 1 quarto, área de servico

-Santo Antonio, Rua: Paulo Henrique Norberto, 86 valor: 650,00 /Sala, cozinha, 1 banheiro, 2 quartos área de serviço, quintal pequeno

-Jd. Noronha, Rua: Alferes Gomes Medela, 190 Valor: 450,00 /Cozinha, banheiro, 1 guarto, área -Jatobá, Rua: José Augusto Machado, 101 Valor: 700.00 /Sala, cozinha, banheiro, 2 quartos, área

-Centro, Trav. José Macedo, 59 Valor: 1.200,00 Sala, cozinha, 2 banheiros, 3 guartos, área de serviço, quarto de empregada com banheiro

CHURRASQUEIRA E GAR. P/02 CARROS. R\$2,700.0

VICO E GARAGEM R\$ 1,200.00.

SANTA LÚCIA - RUA DR.LINO AMARAL, 113. 03 QUARTOS (1SUIÍTE), SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SER-

SANTA LÚCIA - RUA ROBERTO COUTINHO REZENDE, 42 - 03 DORMITÓRIOS, SALA, COPA, COZINHA, BANHEI-

RO, ÁREA DE SERVIÇO, 01 DORMITÓRIO NOS FUNDOS

E GARAGEM. R\$ 900,00 FAISQUEIRA - RUA MARIA JOSÉ DOMINGUES, 41 - 04

DORMITÓRIOS, 02 SALAS, COZINHA, 02 BANHEIROS.

ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL E GARAGEM P/02 CAR-

SÃO JUDAS TADEU - ROD. JK. KM 98 - TERRENO DE

1.000 M² CASA C/ 03 QUARTOS (01 STE), SALA, COPA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL,

GRAMADO, PISCINA E GARAGEM P/ 02 CARROS. R\$

COND. BELLA VILLA - RUA 03,30 - 03 QUARTOS, (01

SUÍTE), SALA 02 AMB, LAVABO, COZINHA C/ ARMÁRIO

WC, QUINTAL E GARAGEM. R\$ 2.000,00 + COND.

- APARTAMENTOS RESIDENCIAIS

BANHERO, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA C/

PARAÍSO - RUA C, 35 - APTO 04. 02 QUARTOS (01

SUÍTE). SALA COM VARANDA. COZINHA. BANHEIRO.

LAVANDERIA E GARAGEM. R\$ 790,00.
CENTRO – SENADOR JOSÉ BENTO, 16 – APTO 05 – 02

QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE

SERVIÇO. R\$ 890,00 C/ COND E IPTU INCLUSO. CENTRO - RUA ADALBERTO FERRAZ, 199 – APTO 303

E 301 - 01 QUARTO, SALA, COZINHA COM ARMÁRIO E

ÁREA DE SERVIÇO. R\$ 890,00 + COND. S/ GARAGEM R\$ 1.100,00 + COND. C/ GARAGEM

CENTRO - RUA MONS. DUTRA. 21 - APTO 301 - 02

QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE

SERVIÇO. R\$ 850,00. CENTRO – RUA CEL. OTÁVIO MEYER, 20 - APTO. 203.

03 QUARTOS (01 SUITE), SALA, COZ C/ARM, BANHEIRO, LAVANDERIA C/ BANHEIRO E GARAGEM. SALÃO DE

CENTRO - RUA ESMERALDINA A. MACHADO, 07 -AP 202 E AP 204 - 03 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE), SALA,

COZINHA COM ARMÁRIO, BANHEIRO, LAVANDERIA E

GARAGEM. R\$ 1.190,00 + COND.
CENTRO - RUA ADOLFO OLINTO, 426 - AP 102 - 02

SUÍTES, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SER-

VIÇO E GARAGEM. SEM VAGA DE GARAGEM. R\$

CENTRO - RUA COMENDADOR JOSE GARCIA, 955 - AP

401 - 02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E

ÁREA DE SERVIÇO. R\$ 750,00 + COND. CENTRO - AV. DR. LISBOA, 172 - AP 501 - 03 DOR-

MITÓRIOS SENDO 01 COM ARMÁRIO SALA COZINHA

BANHEIRO, DESPENSA E ÁREA DE SERVIÇO COM WC

CENTRO - RUA ABREU LIMA. 34 - AP 501 - 03 DOR

MITÓRIOS (01 SUÍTE), SALA, COZINHA COM ARMÁRIO, BANHEIRO, LAVANDERIA, DEP. EMPREGADA E GARA-

CENTRO - RUA AFONSO PENA, 36 - AP 06 - DOR-

MITÓRIO/SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SER-

CENTRO - AV. ALFREDO CUSTODIO DE PAULA, 52 - AP 501 - 03 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE), SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA C/WC, SALÃO DE FESTA, PI-

SCINA, ACADEMIA E GARAGEM. R\$ 1.600,00 + COND. CENTRO - RUA SÃO JOÃO, 48 - AP 102 - 01 DOR

MITÓRIO SALA COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SER-

NOVA POUSO ALEGRE - RUA WALDEMIR ENÉAS

BAGANHA 905 - APTO 301 - 02 OLIARTOS (01 SUÍTE)

SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVICO E GA

RAGEM. R\$ 1.000,00+ COND. NOVA POUSO ALEGRE - AV. ALBERTO DE BARROS

COBRA, 613 - AP 302 - 03 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE), SALA 02 AMBIENTES, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE

SERVICO, DEP. EMPREGADA E GARAGEM, R\$ 1,900.00

FESTA E PISCINA R\$ 1.600,00 + COND.

R\$ 1.300,00 + COND.

GEM. R\$ 1.250.00 + COND.

VICO. R\$ 500,00 + COND.

VICO. R\$ 700.00 + COND.

de serviço, garagem, quintal pequeno

-Fátima 1 Rua: Antonio Barros de Lisboa 45 valor: 3.000,00 /Sala com 3 ambientes, 1 cozinha c/ armário embutido, 4 banheiros, 3 quartos sendo 1 suíte, área de serviço, garagem para 4 carros, quintal c/ piscina e churrasqueira

-Faisqueira/Cond. Baronesa, Rua: Antonio Scodeler, 65 Valor: 850.00 condomínio livre -Saúde, Rua Evaristo Valdetario e Silva, 273 Valor: Sala, cozinha, banheiro, 2 quartos, área de serviço 580,00 /Sala, cozinha, banheiro, 1 quarto, área -Santa Filomena, Rua: Cel, José Inácio, 237 Apto.

202 Valor: 1.100,00 condomínio 150,00 1 sala conjugada, 1 cozinha com armários, 3 -Fátima1. Rua: Cel. Brito Filho, 627 Valor: 730.00 Sala, cozinha, banheiro, 2 quartos, área de serviço, banheiros, 3 quartos sendo 1 suíte, garagem área

-Centro, Trav. Angelo Chiarato, 04 Valor: 1.200,00 Laraia, 100 Bloco 04 Apto. 01 Valor: 680,00 Condomínio no local +/- R\$140,00 /Sala, cozinha c/ Sala, cozinha, banheiro, 3 guartos, área de servico. garagem, quarto de empregada com banheiro, mários embutidos, 1 banheiro c/ armários, 2 quartos sendo 1 c/ armários, área de servico, garagem

-Jd. Yara, Rua: Dos Cravos, 73 Valor: 700.00 -Santa Clara, Rua Dos Tucunares, 40 apto. 03 Valor Sala, cozinha, banheiro, 2 quartos, área de serviço 800,00 /Sala, cozinha, banheiro, 2 quartos, área de

-Santa Eliza, Rua: Raquel de Paula Ribeiro, 152 Valor: 2,200,00 /Sala, cozinha, copa, 3 banheiros, 3 -Santa Clara, Rua Dos Tucunares, 40 apto. 04 Valor: 800,00 /Sala, cozinha, banheiro, 2 quartos, área de quartos sendo 1 suíte, área de serviço, dependência

de em pregada, garagem para 2 carros, quintal. serviço, garagem **APARTAMENTOS** Santa Clara, Rua Dos Tucunares, 40 apto. 05 Valor -Medicina, Rua Pedro Marcondes Duarte, 100 Apto.

serviço, garagem

900,00 /Sala, cozinha, banheiro, 2 quartos, área de servico, garagem p/2 carros

-Faisqueira/Cond. Baronesa 1. Rua: Antonio Scode-

ler, Bloco 03 Apto. 603 Valor: 700,00 Sala, cozinha, banheiro, 2 quartos, área de serviço

-Jd. Califórnia. Condomínio Bela Vista Rua: Josué

-Loteamento Dindinha, Rua: João Candido Ramos, 95 Apto. 101 Valor: 1.400,00 /Sala, cozinha, 2 banheiros, 3 quartos sendo 1 suíte, área de serviço

-Fátima 1, Rua: João Ferreira de Paula,20 bloco 02 Apto. 2071 Valor: 2.000,00 condomínio 300,00 Sala, cozinha, 2 banheiros, 3 quartos sendo 1 suite. área de serviço, garagem para 2 carros

-Nova Pouso Alegre, Av. Alberto de Barros Co-

- 02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO,

LAVANDERIA E GARAGEM. R\$ 1.100,00 + COND. SHANGRI-LÁ - RUA PROF.ª MARIA LUIZA DUTRA. 150

APTO. 201 – 03 QUARTOS (01 SUÍTE C/ HIDRO), SALA, COPA,COZINHA C/ ARMARIO, BANEHIRO, LAVANDERIA F GARAGEM, R\$ 1.300.00 + COND.

Comerciais - CENTRO - RUA BOM JESUS, 644 – 05 SALAS, COZINHA E BANHEIRO. R\$ 1.800,00. - CENTRO – RUA SÃO JOSÉ, 26 – 30 M² COM BANHEIRO

CENTRO - AV DUOLIE DE CAXIAS, 230 SALA 14 – 30M² APROXIMADAMENTE COM 01 BANHEIRO. R\$ 500,00 +

- CENTRO- RUA ADOLFO OLINTO, 399. 100M² COM BAN-HEIRO R\$4.000,00 - CENTRO - RUA SILVIANO BRANDÃO, 649 - LOJA 02 -

SUITE), SALA, COPA, COZINHA, BANHEIRO E AREA DE SERVIÇO R\$ 2.000,00.

- CENTRO - ROMADALBERTO FERRAZ, 249 - SALA 22 - 20M² COM WC. R\$ 400,00 + COND. - CENTRO - SILVIANO BRANDÃO, 28 - 500 M² DE MEZA-

LAS, BANHEIRO E AREA DE SERVIÇO. R\$690,00. 8.000.00.

- RIBEIRÃO - AV ALBERTO PACILILLE 420 – 150M² COM HEIROS. R\$ 6.000,00.

04 - 38.44M2 R\$ 600.00 05- 30,54M2. R\$ 600,00. FAISQUEIRA - RUA GERALDO DOS REIS, 260

GALPÃO COM 900 M². 03 BANHEIROS, AREA DE SER-VIÇO, MEZANINO COM ESCRITORIO, COZINHA, 04 DOCAS E 350 M² DE PÁTIO. R\$ 10.900,00. - ARVORE GRANDE - AV. MOISES LOPES, 105 -2 100M - NOVA POLISO ALEGRE - AV VICENTE SIMÕES 905

R\$ 12.900.00 - SANTA EDWIRGES - AV. ALBERTO PACIULLI, 975 - 400M² COM MEZANINO, 06 SALAS E 02 BANHEIRO. R\$ 8.000.00.

- CRUZEIRO – AV. PREF. OLAVO. G. DE OLIVEIRA, 1700 – LOJA: 80M² COM MEZANINO E BANHEIRO. R\$ 2.350,00. HEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. R\$ 1.950,00 CADA.

- SÃO GERALDO - AV VER. ANTONIO C. RIOS, 607 -

quartos sendo 1 suíte, área de serviço, garagem -Primayera, Rua: Prof. Queiroz Filho, 20 Apto. 02 Valor: 1.000,00 /Sala, cozinha, 1 banheiro, 2 quartos,

bra.838 Apto. 202 Valor: 1.300.00 /Sala, cozinha

3 banheiros,3 quartos, área de serviço, garagem, quarto de empregada com banheiro

-Centro, Rua: Marechal Deodoro, 376 Apto. 204 Valor: 1.100,00 /Sala, cozinha, 2 banheiros, 3

área de servico

Jd. Europa, Rua: Turmalina, 193 Apto. 03 Valor 850,00 /Sala, cozinha, banheiro, 3 quartos, área de serviço, garagem

-Jd. Guanabara, Rua: Policarpo R. da Cunha 30 Apto. 303 Valor: 850,00 Condomínio 100,00 / Sala, cozinha, banheiro, 2 quartos, garagem, área

-Jd. Guanabara, Rua: Policarpo R. da Cunha 30 Apto. 102 Valor: 850,00 Condomínio 100,00 Sala, cozinha, banheiro, 1 quartos, garagem, área

-Centro, Av. Perimetral, 2030 apto, 01 Valor; 620,00 Sala, cozinha, banheiro, area de serviço

-Morumbi II, Av. Benedito Augusto Machado, 125 apto. 201 Valor: 700,00 /Sala, cozinha, banheiro, 2 quartos, área de serviço

COMERCIAL

-Primavera, Rua: Prof. Queiroz Filho, 20 Apto. 02 Valor: 900,00 /Sala, cozinha, banheiro, 2 quartos,

-Centro, Rua: Joaquim Norberto Duarte, 26 Valor. 1.500,00 /2 Salão, 1 escritório, 1 banheiro

Centro, Trav. Evaristo da Veiga, 35 Valor: 2.500,00 Sala, banheiro, cozinha

-Centro, Rua Bernardino de Campos, Valor:3.800,00 Loia c/ banheiro

Centro, Rua: Francisco Sales, 109 Valor: 180.00 Sala com pia e banheiro

Medicina Rua Comendador José Garcia, 955 Loja Valor

4.000,00 /Sala, 1 banheiro Metragem 120m² -Árvore Grande, Rua: Prefeito Olavo Gomes de Oliveira,

2346/01 Valor: 4.800.00 /Barração com banheiros e escritório e cozinha área de 800m²

Canadá, Rua: Rubens Storino, 1600 Valor: 2.600,00 /Salão, cozinha, 2 banheiros, áreas de serviço

280.00 condomínio +/- R\$200.00 /Sala com banheiro -Centro, Rua: Vieira de Carvalho,113 Valor: 2.300,00 2 Salas, cozinha, copa, banheiro, 2 quartos, quarto de

-Centro, Rua: Adalberto Ferraz, 173 Valor: 2.600,00 3 salas, 1 hall de entrada, cozinha, banheiro área

empregada, área de serviço, quintal

-Centro, Rua: Afonso Pena, 140 Valor: 4.500,00 10 salas, 1 cozinha, 4 banheiros, 1 quarto no fundo, área de serviço,

-Santo Antônio, Rua: Monsenhor Dutra nº s/n final da rua Bairro Valor: 1.500,00 /Terreno com 800m²

-Jd. Mariosa, Rua: Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, (ao lado da Unilever)Valor: 2.000,00 /Terreno com

-Centro, Av. Duque de Caxias, 143 sala 10 Valor: 420,00 condomínio: 85,00 /Sala com banheiro

-Centro, Av. Duque de Caxias, 143 sala 6 Valor: 520,00

condomínio: 85,00/ Sala com banheiro

D.GUANABARA- RUA PEDRO B. COBRA,167 APTO 202. 03 QUARTOS (1 SUÍTE), SALA, COZINHA,BANHEIRO, AREA DE SERVIÇO E GARAGEM R\$ 1.100,00 + COND. ID GUANABARA- RUA MANOFLITA DE BARROS COBRA 160 APTO 106. 01 SUÍTE, SALA E COZINHA CONJUGADA,

LAVANDERIA E GARAGEM R\$690. +COND. RECANTO DOS FERNANDES – RUA ROSA F. BARREIRO, 53 BL 01 – APTO 24. 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BAN-HEIRO, LAVANDERIA E GARAGEM. R\$ 750,00 +COND. RECANTO DOS FERNANDES - RUA ROSA F. BARREIRO, 51 BLOCO 03 – APTO 404. 02 QTOS, SALA, COZ, WC, LA-VANDERIA E GARAGEM, COND. COM ÁREA DE FAZER

04 Valor: 750,00 /Sala, cozinha, banheiro, 2 quartos,

-Centro, Rua São João, 38 Apto. 202 Valor: 1.000,00

Sala, cozinha, 2 banheiros, 3 quartos sendo 1 suíte,

-Centro, Av. Duque de Caxias, 107 Apto. 01 Valor:

900,00 /Sala, cozinha, 2 quartos, área de serviço

-Jd. Guanabara, Rua Waldemir Enes Baganha Valor: 900,00 Condomínio +/- R\$ 140,00(local) / Sala, cozinha, 2 banheiro, 2 quartos sendo 1 suíte,

área de serviço, garagem

garagem, área de servico

área de serviço, garagem

R\$ 800 00 + COND REC. DOS FERNANDES – RUA ROSA F. BARREIRO 51 BLOCO 03 APTO 201 - 02 QUARTOS, SALA, COZ C/ ARMÁRIO BANHFIRO LAVANDERIA C/ARMÁRIO E GA FÁTIMA I – RUA JOÃO FERREIRA DE PAULA, 20 – BL 02

AP 81- 03 OUARTOS (01 SUITE C/ARM), SALA, COZ C/ ARM, BANHEIRO, LAVANDERIA E GARAGEM P/02 CAR-ROS. R\$ 1.800,00 + COND. JD. PARAISO - RUA SALVADOR DOS SANTOS PATRÍCIO. 120 – APTOS 401, 301, 202, 101 – 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM.

R\$ 890.00 + COND. PRIMAVERA - RUA DR. JOSÉ FERNANDES DE SOUSA, 155 – AP 204 E 301 - 02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E GARAGEM, R\$ 1,090,00 COM COND E IPTU INCLUSO.
PRIMAVERA - RUA MANOEL MATIAS, 592 - AP 301 - 03

DORMITÓRIOS (01 SUÍTE), SALA, COZINHA, BANHEIRO LAVANDERIA, DESPENSA E GARAGEM. R\$ 1.290,00 + PORTAL BANDEIRANTE - RUA SARGENTO JOAQUIM FRANCISCO DE ALMEIDA, 200-BL09 AP 201, 02 QUAR-TOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E

GARAGEM. R\$ 550,00 + COND. PORTAL BANDEIRANTE – RUA SARGENTO JOAQUIM FRANCISCO DE ALMEIDA, 200-BL07 AP 01, 02 QUAR-TOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVICO E GARAGEM, R\$ 550.00 + COND. PORTAL BANDEIRANTE – RUA SARGENTO JOA-QUIM FRANSCISCO DE ALMEIDA, 200-BL10 AP 102 - 01

GARAGEM. R\$ 650,00 + COND.
PORTAL BANDEIRANTE – RUA SARGENTO JOAQUIM FRANSCISCO DE ALMEIDA, 200-BL03 AP 104 - 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E GA-RAGEM. R\$ 650,00 + COND. PORTAL BANDFIRANTE - RUA SARGENTO JOAOUIM

QUARTO, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E

FRANSCISCO DE ALMEIDA, 200-BL03 AP 103 - 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E GA-RAGEM, R\$ 650.00 + COND. PORTAL BELO VISTA – RUA ANTONIO JOSUÉ LARAIA, 100 BL17 AP 32- 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BAN-HEIRO, LAVANDERIA E GARAGEM, R\$ 590.00 + COND. COLINA VERDE – RUA 01, 105 – APTO 102 – 02 QUARTOS (01 SUÍTE), SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDE-

RIA E GARAGEM, R\$ 690.00 JD.MARIOSA- AV. PREF. OLAVO GOMES DE OLIVEIRA 3810-04 APTO 102 E 301. 03 QUARTOS (1 SUITE), SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM. R\$ 650,00 +COND. JD.SATELITE- RUA BENEDITO SOARES,40-APTO 103.

02 OUARTOS (01 SUÍTE), SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E GARAGEM R\$ 990,00 + COND. MEDICINA - RUA SÃO PAULO, 231 - APTO 101 - 03 DOR-MITÓRIOS (01 SUÍTE), SALA, COZINHA, BANHEIRO, LA VANDERIA E GARAGEM. R\$ 990.00 + COND. MEDICINA - RUA MINAS GERAIS, 135 - APTO 301 03 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE), SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E GARAGEM R\$ 990.00 + COND PÃO DE AÇUCAR- RUA ILKA TIBURZIO LEME, 100 APTOS 01, 02, 03 E 04. 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEI-

PÃO DE AÇUCAR - RUA 05, 80 - 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E GARAGEM. R\$ ESPLANADA- RUA DINEIA CÔNSOLI, 25 APTO 103. 03 QUARTOS (01 SUITE) SALA, COZINHA, BANHEIRO

RO, LAVANDERIA E GARAGEM. R\$ 790.00.

ÁREA DE SERVICO C/ WC E GARAGEM R\$1.00.00 + COND. Nº SENHORA APARECIDA - RUA CEL.JOAQUIM R. DU-ARTE: 378 APTOS 201 F 301, 03 QUARTOS (01 SUITE) SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E GA RAGEM R\$ 1.100,00 + COND.

SÃO FERNANDO, AV GARRIEL GARCIA DE AZEVEDO 140 APTO 108. 02 QUARTOS, SALA, LAVABRO, COZ-INHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM R\$ 750.00 + COND. SANTA RITA - RUA EMANUEL REZENDE, 175 - APTO 202

02 QUARTOS (01 SUÍTE), SALA COM VARANDA COM CHURRASQUEIRA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E GARAGEM P/ 02 CARROS. R\$ 1.050,00 +COND. JD. CALIFORNIA - RUA TEN. JOÃO H. MORETTI, 205 - AP 101 - 02 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE), SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E GARAGEM. R\$ 900,00 +

SANTA DOROTEIA - RUA LAURO NUNES DE OLIVEIRA 26 - 104 - 03 DORMITÓRIOS, SALA, COPA, COZINHA, 02 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO COM WC E GARAGEM. R\$ 990.00 + COND SANTA FILOMENA - RUA AUGUSTO BAGGIO, 103 - AP

CRECI-PJ 3.014

AP 102 E 202 - 02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BAN-HEIRO, LAVANDERIA E GARAGEM. R\$ 800,00 + COND. SANTA LÚCIA - RUA DR. LINO AMARAL, 44 - APTO, 201

- 02 QUARTOS, SALA, COZINHA, WC, LAVANDERIA E GARAGEM. R\$900,00. SAÚDE- RUA PROFª BERNADETE DOS S. DUARTE. 75

R\$ 900 00 - CENTRO – RUA CEL. OTAVIO MEYER, 160 – LOJA 134. LOJA DE 40 M². R\$ 790.00 + COND.

CENTRO - RUA ADOLFO OLINTO, 70 SALA 02 - 60M2 COM 01 BANHEIROS. R\$ 1.800,00.

- CENTRO - RUA ADOLFO OLINTO, 70 SALA 04 – 90M² COM 02 BANHEIROS, R\$ 1,600.00 - CENTRO - RUA ADOLFO OLINTO, 628 – 100M² APRIXI-MADAMENTE COM ESCRITORIO E 02 BANHEIRO. R\$

2.500.00. - CENTRO- RUA ADOLFO OLINTO, 341 FUNDOS- 04 CÔ-MODOS, BANHEIRO, AREA DE SERVIÇO E QUINTAL R\$

50M² COM BANHEIRO. R\$ 1.000,00. - CENTRO - RUA SILVIANO BRANDÃO, 649 – LOJA 03 – 40M2 COM BANHEIRO. R\$ 1.000,00. CONTRAINTENCE N. 3. INCOMP.

CENTRO- RUA SILVIANO BRANDÃO, 649 – 150M² COM
COZINHA, E 02 BANHEIROS R\$ 2.900,00

- CENTRO- RUA ADOLFO OLINTO, 446. 03 QUARTOS (01

- CENTRO – RUA ADALBERTO FERRAZ, 249 – LOJA 01 – - CENTRO - RUA ADALBERTO FERRAZ, 249 - CONJ - CENTRO - RUA ADALBERTO FERRAZ, 249 - CONJ 31/32 - 49 M² COM 02 WCS. R\$ 850,00 + COND. CENTRO – RUA ADALBERTO FERRAZ, 249 – SALA 22 –

NINO, COZINHA E 02 BANHEIROS. R\$12.000,00. CENTRO – RUA SÃO JOÃO, 141. A – 40M² COM 02 SA-ID PARAISO - AV PREFEITO OLAVO GOMES DE OLIVEIRA, 2366 – 500M²C/ MEZANINO, ESC, 02 WCS, 1.000M² DE TERRENO ESTAC, E ACESSO LATERAL. R\$

CONGONHAL - RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO, 252 - SA-LAS SUPERIORES. R\$ 500,00. COZINHA E BANHEIRO. R\$ 3.500,00.
- SANTA RITA - AV. PREFEITO OLAVO GOMES DE OLIVEI-RA, 360M2 DE TERRENO. R\$ 900,00. - SÃO FERNANDO - ROD .BR 495, JK ,KM 108 - GALPÃO 900 M², ESCRITÓRIO C/ 03 SALAS, COZINHA E 02 BAN-

03- 38, 44M2 TÉRREO. R\$ 600,00 - FÁTIMA II - AV. PREFEITO TUANY TOLEDO, 225, SALA FÁTIMA II - AV. PREFEITO TUANY TOLEDO, 225. LOJA 55-30,3410F. K\$ 000,00. - FÁTIMA II - AV. PREFEITO TUANY TOLEDO, 225. LOJA 11-24, 16M² 2° PISO. R\$ 550,00.

COM 04 SALAS, ESTACIONAMENTO, COZINHA E 02 BANHEIROS. R\$ 6.000,00. 110M2 COM MEZANINO, COZINHA, 03 BANHEIROS E

DESPENSA. R\$ 4.000,00. MEDICINA – RUA LUIZ JUNQUEIRA. 119 – TERREO 180M² COM COZINHA, 02 WCS, MEZANINO 110M² COM WC, SUBSOLO 116M² COM COZINHA, BANHEIRO E DML.

CRUZEIRO - AV. PREF. OLAVO, G. DE OLIVEIRA, 1700 SALÃO 1º F 2º ANDAR: 100M² COM COZINHA, 02 BAN - FÁTIMA III - RUA ADRIANO DE FREITAS CARDOSO, 100 LOJA 02 – 250M² COM MEZANINO E 02 BANHEIROS

480M² COM MEZANINO, ESCRITORIO, COZINHA E 03 BANHEIROS. R\$ 3.900,00.

VENDA

CASA IBIRA 03 QUARTOS SENDO 1 SUITE, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, GARAGEM 2 CARROS 600.000,00 APTO FAISQUEIRA 2 QUARTOS, SALA, CO-ZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA, VAGA 1 CARRO

170.000,00
APTO FOCH 03 QUARTOS SENDO 1
SUITE, 2 SALAS, COZINHA, LAVANDERIA, VARANDA
COM CHURRASQUEIRA, SEM GARAGEM. TROCA POR
LOTE NO GRAN ROYALLE 280.000,00
APTO SANTA RITA II 02 QUARTOS SENDO 1
SUITE, SALA, COZINHA, LAVANDERIA, 1 VAGA - APTOS
PARTE INFERIOR (TÉRREO). APTOS PARTE SUPERIOR - PS 240.000 00 ACEITA LOTE NA TROCA 70.000,00 RIOR - R\$ 240.000,00. ACEITA LOTE NA TROCA.

250.000.00 APTO FOCH 03 QUARTOS SENDO 1 SUITE, 2 SALAS, COZINHA, LAVANDERIA, VARANDA COM CHURRASQUEIRA, SEM GARAGEM, TROCA POR LOTE NO GRAN ROYALLE 280.000,00 CASA POUSADA DOS CAMPOS III 0 3

CASA POUSADA DOS CAMPOS III 0 3
OUARTOS SENDO 1 SUITE, SALA, COPA, COZINHA,
BANHEIRO, ÁREA SERVIÇO, SACADA, CHURRASOUEIRA + BANHEIRO, OUINTAL, GARAGEM 04 CARROS 400.000,00
CASA SANTA RITA II 03 OUARTOS SENDO 1
SUITE, SALA, SALA DE JANTAR, COZINHA, 2 BANHEIROS, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, CHURRASOUEIRA, GARAGEM 04 CARROS 490.000,00
APTO SANTA RITA 02 QUARTOS SENDO
01 SUITE, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM 230.000,00

OTSUITE, SALA, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, GARA-GEM 230,000,00 CASA SANTA RITA II 04 QUARTOS SENDO 1 SUITE, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, LAVABO, 2 COZINHAS, 2 BANHEIROS. AREA SERVIÇO, CHUR-RASQUEIRA, QUINTAL GARAGEM 04 CARROS 700.000.00

700.000,00
CASA IBIRA 03 QUARTOS SENDO
2 C/ SUITE E BANHEIRA, SALA, LAVABO, COZINHA,
BANHEIRO, ÁREA SERVIÇO, QUINTAL, GARAGEM 02
CARROS 500.000,0
APTO SANTA BRANCA 0 2 OUARTOS SENDO 1 SUITE, SALA 02 AMBIENTES, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA SERVIÇO, DESPEN-SA, GARAGEM 2 CARROS. APTOS 1º PAVIMENTO 250.000,00

290.000,000
APTO SANTA BRANCA 0 2
QUARTOS SENDO 1 SUITE, SALA 02 AMBIENTES,
COZINHA, BANHEIRO, AREA SERVIÇO, DESPEN-SA, GARAGEM 2 CARROS. APTOS 1º PAVIMENTO 270.000,00

270:000,000
APTO MEDICINA 03 QUARTOS SENDO
1 SUITE, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA,
2 VAGAS DE CARROS COBERTA, PISO PORCELANATO, GESSO C/ SPOT TETO SALA, APTO NOVO. ACEITA TROCA E PEGA VEÍCULOS NO NEGÓCIO 365.000,00 365.000,00 APTO MEDICINA 3 OUARTOS SENDO 1 SUITE, SALA, BANHEIRO, COZINHA C/ ARMÁ-RIOS, ÁREA DE SERV. C/ BANHEIRO, GARAGEM P/ 1

SANTA RITA II ÁREA DE 300M² ГА́ТІМА II ÁRFA DE 450M². ACEITA

LOTE E CARRO COMO PARTE DE PAGAMENTO 490.000,00 CHÁCARA SILVIANÓPOLIS C A S A RECEM-CONSTRUÍDA - 2 QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, RIO SAPUCAI PASSA PROXIMO, VALOR NEGOCIÁVEL, DOCTOS OK C/ ESCRITURA. ÁREA DE 3 COLOROS DE SOCIA SOCIA DE SOCIA DE

3 ALQUEIRES. 220.000,00 CHÁCARA P O U S O A L E G R E QUARTO(COMODO). NO FUNDO DA CHÁCARA PASSA O RIO SAPUCAI. DOCUMENTAÇÃO OK C/ ESCRITURA SILVIANÓPOLIS CHÁCARA

XES, CACHOEIRA. SÍTIO A 13 KM DE SILVIANÓPOLIS 400.000,00 MONTE CARLO TOS SENDO 1 SUITE C/ CLOSET, SALA DE JANTAR E VISITA, SALA DE TV, BANHEIRO, LAVABO, LAVANDE-RIA, GARAGEM P/ 03 CARROS E QUINTAL ACEITA ROCA POR LOTES OU IMÓVEIS DE MENOR VALOR.

520.000,00

LOTE FÁTIMA I TERRENO COMERCIAL

DE 449,50M² 2,000.000,00

CASA PARQUE DOS FONTES 0 3 A

DUARTOS SENDO 1 SUITE, SALA, COZINIHA, COPA,

BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, GARAGEM 03 CARROS 400.000,00

AN SENIJORA DO PILAR 0 3

ROS 400.000,00
CASA N. SENHORA DO PILAR 0 3
QUARTOS SENDO 1 SUITE C/ CLOSET E BANHEIRA
HIDROM., SALA TV, SALA VISITA E JANTAR, VARANDA,
COZINHA, AREA DE SERVIÇO, BANHEIRO, DESPENSA, CHURRASQUEIRA, PISCINA, GARAGEM 3 CAR-ROS, ACEITA APTO COMO PARTE DE PAGAMENTO. 00,000.008 CALIFORNIA TERRENO DE 250M2 120.000,00 SANTA CLARA 03 QUARTOS SENDO 1

CASA SANTA CLARA US QUARTOS SENDO I SUITE, SALA, COPA, COZINHA, JD DE INVERNO, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, CHURRASQUEIRA, ESCRI-TÓRIO, 02 BANHEIROS, GARAGEM 03 CARROS SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA LOTE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA
TERRENO DE 48.400M° 80.000,00
CASA SANTA LUZIA '03 QUARTOS SENDO
1 SUITE, SALA VISITA, SALA JANTAR, BANHEIRO, COZINHA, LAVANDERIA, GARAGEM 2 CARROS, CHURRASQ. 420.000,00
APTO SANTA RITA II 02 QUARTOS SENDO 1
SUITE, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA SERVIÇO,
GARAGEM COBERTA 160.000,00
CASA COLINA STA BARBARA 0 4
QUARTOS SENDO 2 SUITES, SALA, SALA JANTAR,
VARANDA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA SERVIÇO,

OUINTAL, ÁREA GOURMET C/ CHURRASQUEI-RA E BANHEIRO, GARAGEM 04 CARROS. ACEITA TERRENO E CARRO COMO PARTE PAGAMENTO. 750.000,00 CASA CRUZEIRO 03 QUARTOS SENDO 1

CASA CRUZEIRO O 3 QUARTOS SENDO 1 C/ SUITE, SALA, COZINHA, BANHEIRO, AREA SERVI-ÇO, GARAGEM, FORGÃO A LENHA, CHURRASQUEI-ŘA. 530.000,00 APTO PÃO DE AÇUCAR 2 QUAR-TOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA SERVIÇO, 1 VAGA CARRO, SACADA 145.000,00 CASA PRIMAVERA 03 QUÁRTOS SENDO 1 SUITE, SALA, COPA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, BANHEIRO, DESPENSA, QUINTAL

780,000,00 GAK. /80.000,00 LOTE PAROUE REAL QUADRA L 2 - LOTE 14 . 200M² 60.000,00 CASA SÁO CARLOS 03 QUARTOS SENDO 1SUITE, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVI-ÇO, CHURRASQUEIRA, GARAGEM 2 CARROS

330.000,00
CASA GRANROYALE 4 QUARTOS SENDO
SUITES E 3 C/ VARANDA E 1 1 C/ CLOSET. 2 SALAS
DE VISITAS, 1 DE JANTAR, COZINHA C/ ARMÁRIOS
PLANEJ. + ESPAÇO GOURMET C/ CHURRASQUEIRA,
2 BANH., 2 VAGAS COBERTAS E 2 DESCOBERTAS,
QUINTAL GDE, ÁREA DE SERV. CONDOMÍNIO COM
ÁREA DE LAZER COMPLETO. ÁREA DE TERRENO DE
6238M2 900.000.00 30.000,00

900.000,00 BAIRRO DOS AFONSOS TERRE DAIRNO DE 4.200M²280.000,00
CASA FÁTIMA II 03 DORM SENDO 1SUI-TE, SALA, BANHEIRO, COZINHA, LAVANDERIA, QUIN-IE, SALA, BANHEIRO, COZINHA, LAVANDERIA, UUIN-TAL, GARAGEM 2 CARROS 690.00.00 CASA JOÃO PAULO III OL SUITES, 04 SALAS, COPA, COZINHA CARMÁRIOS, 01 LAVABO, ÁREA SER-VIÇO, COZINHA GOURMET, QUINTAL, GARAGEM P/ 03 CARROS 1.100.000.00

CÁRROS 1.100.000,00
CASA FÁTIMA II 03 DORM. SENDO 1
SUITE C/ ARMÁRIOS, BANHEIRO, LAVABO, SALA 2
AMBIENTES, ESCRITÓRIO, COZINHA PLANEJADA,
LAVANDERIA, DEPENDÊNCIA EMPREGADA C/ BANHEIRO, OUINTAL, CHURRASOUEIRA, GARAGEM 2
CARROS 1.100.000,00
CASA VILA BEATRIZ O3 QUARTOS SENDO 1
C/ SUITE, SALA 02 AMBIENTES, COZINHA, BANHEIRO,
ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL, GARAGEM 02 CARROS

400.000,000 CASA COLINA DE SANTA BÁRBA-RA 03 OUARTOS SENDO 1SUITE, SALA JANTAR, SALA TV, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA SERVI-CO. PISCINA, DESPENSA, GARAGEM 02 CARROS 620.000.00 SANTARITA 03 QUARTOS SEN DO 1SUITE, SALA, COPA, COZINHA, BANHEIRO ÁREA SERVIÇO, QUINTAL, GARAGEM 2 CARROS

TE POUSADA DOS CAMPOS III TERRE-DE 300M². ÓTIMA LOCALIZAÇÃO LOTE PÃO DE AÇUCAR TER NO DE 200M². PARA CONSTRUÇÃO DE PREDINHO

CASA COSTA RIOS 02 QUARTOS SEN-DO 1SUITE, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVAN-DERIA, GARAGEM 1 CARRO. CASA MEIO LOTE 70.000,00 APTO CENTRO 03 QUARTOS SENDO 1SUITE, SALA 2 AMBIENTES, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA SERVIÇO, VARANDA, VAGA 02 CARROS. CON-DIÇÕES DE PAGAMENTO: 50% DE ENTRADA + 50% NA ENTREGA DA CHAVE - PERÍODO DE CONTRUÇÃO

530.000,00 CENTRO 03 QUARTOS SENDO APTO CENTRO US QUARTOS SENDO TSUITE, SALA 2 AMBIENTES, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA SERVIÇO, VARANDA, VAGA 02 CARROS. CON-DIÇÕES DE PAGAMENTO: 50% DE ENTRADA + 50% TERRENO DE 450M2

LOTE FATIMA I TERRENO DE 450M²
500.000,00
CASA SHANGRI-LÁ 03 QUARTOS SENDO 1SUITE, COZINHA AMERICANA, 2 BANHEIROS,
QUINTAL, CHURRASQUEIRA, FOGÁO LENHA, PISCINA, GARAGEM 3 CARROS, DESPENSA E CANIL. 50.000,00 350.000,000
LOTE PARQUE REAL TERRENO DE 200M².
ENTRADA DE R\$ 35.000,00 + PARCELAS DE R\$
610,00. 35.000,00
CASA RECANTO DOS FERNANDES 0 3
CUARTOS SENDO 1SUITE, SALA, COPA, COZINHA,
BANHEIRO, LAVANDERIA, DESPENSA, GARAGEM 2

BANHEIRO, LAVANUERIA, DESPENSA, CARRAGEM Z CARROS. 450.000,00 CASA COLINA DE SANTA BARBARA 0 3 QUARTOS SENDO 1SUITE, SALA 02 BANHEIROS, COZINHA PLANEJADA, BANHEIRO, ÁREA SERVIÇO, CHURRASQUEIRA, BANHEIRO, GARAGEM 4 CARRÓS

580.000,00
CASA FOCH II SOBRADO - 03 OUARTOS SENDO ISUITE, SALA, COZINHA, BANHEIRO,
LAVANDERIA, GARAGEM 1 CARRO. VENDE OU TROCA
POR CASA TERREA 330.000,00
APTO PÃO DEACUCAR 0 2
OUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA,
GARAGEM 1 CARRO (COBERTA - NO SUBSOLO).
175.000.00

175.000,00

175.000,00 CASA SANTA RITA 03 QUARTOS SENDO 1SUITE, SALA, COZÍNHA, COPA, 2 BANHEIROS, DES-PENSA, GARÁGEM 2 CARROS, FUNDOS: 2 QUAR-TOS, BANHEIRON E CHURRASQUEIRA, QUINTAL. 550.000,00 CASA SANTA RITA 03 SUITES SENDO 1 C/ CLOSET, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA, LAVABO,

Imobiliária PANTANAL

Vendas & Locações

ALUGUÉIS DIVERSOS

PORÃO CENTRO 4 DORMITÓRIOS, SALA, COPA, COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO; R\$ 1.000,00 UM DORMITÓRIO, COZINHA, BANHEIRO E

3 DORMITÓRIOS, SALA, COPA, COZINHA. BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO; R\$ 900,00 + CONDOMÍNIO: ISENTO DE IPTU APARTAMENTO SANTA ELISA 2 DORMITÓRIOS SENDO UMA SUÍTE, SALA, COZINHA, BANHEIRO E ÁREA DE SERVICO:

R\$ 800,00 + CONDOMÍNIO; ISENTO DE IPTU

ÁREA DE SERVIÇO; R\$ 400,00 ISENTO DE IPTU APARTAMENTO MEDICINA

APARTAMENTO PRIMAVERA 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM DESCOBERTA; R\$ 800,00 ISENTO DE IPTU APARTAMENTO PRIMAVERA

2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE, SALA, COPA/ COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM: R\$ 1.000.00: + CONDOMÍNIO APARTAMENTO COSTA RIOS

2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM; R\$ 850,00 + CONDOMÍNIO: ISENTO DE IPTU APARTAMENTO MONTE CARLO DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE, SALA E COZINHA CONJUGADOS, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM DESCOBERTA: R\$

650.00 ISENTO DE IPTU APARTAMENTO NO CENTRO 3 DORMS COM ARMÁRIOS SENDO 1 SUITE, SALA 1 AMB COPA/COZINHA WC ÁREA DE ELEVADOR, PISCINA, SAUNA E SALÃO DE ESTAS: R\$ 1 600 00 + CONDOMÍNIO + IPTU

APARTAMENTO CENTRO DORMS, SALA, COPA/COZINHA, BANHFIRO F READE SERVIÇO; R\$ 950,00 + CONDOMÍNIO ISENTO DE IPTU PARTAMENTO BAIRRO MEDICINA SUÍTE COM HIDRO E ARMÁRIOS, SALA ESTAR, SALA JANTAR, COZINHA COM ARMÁ RIOS, ÁREA DE SERVIÇO COM BANHEIRO E GARAGEM: R\$ 1.400.00 + CONDOMÍNIO + IPTU APARTAMENTO CONDOMINIO JARDIM BARO-

APARTAMENTO BAIRRO JARDIM YPĖ
2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM DESCOBERTA; APARTAMENTO BAIRRO PÃO DE AÇUCAR

KITNET PRIMAVERA ÁREA DE SERVIÇO; R\$ 500,00; ISENTO DE IPTU CASA JARDIM OLÍMPICO 3 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL E GARAGEM; R\$

CARROS; R\$ 1.200,00 ISENTO DE IPTU CASA SANTO ANTÔNIO UM DORMITÓRIO, SALA, COZINHA, BANHEIRO,

ÁREA DE SERVICO E QUINTAL: R\$ 550.00

CASA SAÚDE 3 DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, SAL DE TV COM VARANDA, COZINHA, BANHEIRO, LAVABO, ÁREA DE SERVIÇO, QUIN-

3 DORMITÓRIOS SENDO UMA SUÍTE, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVICO E GARAGEM; R\$ 900,00 ISENTO DE IPTU

ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL E GARAGEM; R\$ 920,00 ISENTO DE IPTU

CASA NO SANTO IVO ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL, GARAGEM E PORÃO COM BANHEIRO; R\$ 1.200,00 ISENTO

GALPÃO BAIRRO BELA VISTA GALPÃO COM 300,00 M² COM MEZANINO, DUAS SALAS PARA ESCRITÓRIO E BANHEIRO; R\$ 2.600.00 + IPTU

BANHEIROS; R\$ 400,00; ISENTO DE IPTU SALÃO COMERCIAL NOSSA SENHORA APA-SALÃO COM 55,00 N²COM 2 WCS; R\$ 900,00

ISENTO DE IPTU SALÃO COMERCIAL NO PRIMAVERA

SALÃO COMERCIAL NO CENTRO

SALÃO COMERCIAL NO PRIMAVERA SALÃO COMERCIAL NO PRIMAVERA

SALÃO COM 40,00 M² C/ WC R\$ 900,00 ISENTO

SALÃO COMERCIAL NO CENTRO SALÃO COM 130.00 M2 C/ WC R\$ 2.300.00 SALÃO COMERCIAL NO CENTRO SALÃO COM 200,00 M² C/ WC R\$ 2.300,00 ISENTO DE IPTU SALÃO COMERCIAL BAIRRO FÁTIMA I

SALÃO COM 140,00 M2 COM BANHEIRO; R\$

850,00 ISENTO DE IPTU VENDA LOTES SÃO JOAQUIM C/ 756.00 M²

MEDICINA C/ 155,00 M² R\$ 200.000,00 SANTA RITA II C/ 314,00 M² R\$ 220.000,00

PARQUE DOS FONTES C/ 355.00 M2 R\$ 215.000.00 POUSADA DOS CAMPOS III C/ 384,00 M² R\$ 150.000.00 POUSADA DOS CAMPOS III C/ 300,00 M2 R\$ 150.000.00

110.000,00 JARDIM GUANABARA C/ 300,00 M² R\$ 250.000,00 JARDIM GUANABARA C/ 322.00 M2 R\$ 250.000.00 PARQUE IBIRÁ C/ 300,00 M² R\$ 168.000,00 PARQUE IBIRÁ II C/ 349,00 M² R\$ 155.000,00

COLINAS DE SANTA BÁRBARA C/ 300.00 M2 R\$

COLINAS DE SANTA BÁRBARA C/ 300.00 M2 R\$ 170,000,00 160.000.00 160.000,00 SERRA MORENA C/ 300.00 M2 R\$ 140.000.00

90.000,00 R\$ 120.000,00 JK C/ 310,00 M² DHARMAVILLE C/ 300.00 M2 R\$ 115.000.00 BELA ITÁLIA C/ 240,00 M² R\$ 80.000,00 PITANGUEIRAS C/ 391 00 M2 R\$ 130 000 00 PITANGUEIRAS C/ 1.012,00 M² R\$ 210.000,00

PITANGUEIRAS C/ 240,00 M² R\$ 85.000,00 PITANGUEIRAS C/ 240.00 M2 R\$ 70.000.00 PARQUE REAL C/ 200.00 M² 100.000.00 PARQUE REAL C/ 200,00 M²

100.000.00 PARQUE REAL C/ 200,00 M² 80.000,00 PARQUE REAL C/ 200,00 M² DÍVIDA R\$ 70.000,00 PARQUE REAL C/ 200.00 M² DÍVIDA PARQUE REAL C/ 260,00 M² DÍVIDA R\$ 50,000,00 PARQUE REAL C/ 200,00 M² R\$ 50.000.00 PARQUE REAL C/ 200,00 M² DÍVIDA

R\$ 35,000,00 PARQUE REAL C/ 200,00 M² R\$ 35.000.00 **VENDAS COMERCIAIS**

R\$ 50.000,00

R\$ 60.000,00

PARQUE REAL C/ 262.00 M²

PARQUE REAL C/ 200,00 M²

SALÃO COMERCIAL NO CENTRO COM 421,03 M2 R\$ 1,400,000,00 **VENDAS APARTAMENTOS**

M² DE ÁREA; R\$ 480.000,00

APARTAMENTO BOM JESUS

APARTAMENTO CONDOMINIO JARDIM BA-RONESA 2 DORMS, SALA E COZINHA CONJUGADOS, BANHEIRO, ÁREA DE SERVICO E GARAGEM. COM PISCINA E ÁREA DE LAZER; COM 54,00 M² DE ÁREA; COM ELEVADOR; R\$ 180.000,00 APARTAMENTO JARDIM GUANABARA 3 DORMS SENDO 1 SUITE, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM;

C/ ÁREA DE LAZER E ELEVADOR: COM 136.00

2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, COM 70,00 M² DE ÁREA R\$ 230.000.00 APARTAMENTO JARDIM OLÍMPICO 3 DORMS SENDO 1 SUITE, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERV E GARAGEM; COM ELEVADOR, COM 80,00M²; R\$ 350.000,00 APARTAMENTO MEDICINA

3 DORMS SENDO 1 SUITE, SALA, COZINHA, BA NHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM PARA DOIS CARROS, COM 95,00 M2 R\$ 350.000,00 APARTAMENTO FÁTIMA I 3 DORMITÓRIOS SENDO UMA SUÍTE COM

BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E DUAS VAGAS DE GARAGEM; R\$ 600.000,00

SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA PLA-NEJADA, ÁREA GOURMET C/ CHURRASOUEIRA, GA-RAGEM 04 CARROS C/ AQUECIMENTO SOLAR

3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE, SALA, COI COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇ QUINTAL E GARAGEM PARA DOIS CARRO COM 148.00M2 DE CONSTRUÇÃO E 300.00 M2D TERRENO; R\$ 435.000,00 CASA NO CENTRO 3 DORMITÓRIOS, 3 SALAS, COZINHA, BANHE

EMPREGADA COM BANHEIRO, CÔMODO NO FUNDOS, QUINTAL, ALPENDRE E GARAGEN COM 184,00 DE CONSTRUÇÃO E 249,00 M² D TERRENO: R\$ 850,000,00 CASA RECANTO DOS FERNANDES 3 DORMITÓRIOS SENDO UMA SUÍTE, SALA COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO GARAGEM PARA DOIS CARROS, COM 145,0 M² DE CONSTRUÇÃO E 240,00 M² DE TERRENO

RO, ÁREA DE SERVIÇO, DEPENDÊNCIA D

3 DORMITORIOS SENDO 1 SUITE, SALA, COZ NHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTA E GARAGEM, COM 99M2 CONSTRUÇÃO E 144N TERRENO; R\$ 270.000,00 CASA COLINAS DE SANTA BÁRBARA 5 DORMS SENDO 1 SUÍTE, SALA, SALA DE JANTAR, COZINHA, 2 BANHEIROS, ÁREA SERV ÁREA LAZER C/ CHURR E PISCINA: DEP. EMPI C/WC, PORÃO, GAR 4 CARROS; C/ 245M² D CONSTRUÇÃO E 300M² DE TERRENO; R

CASA JARDIM OLIMPICO

DÍVIDA

DÍVIDA

750,000,00 CASA ALTAVILLE 3 DORMS SENDO 1 SUITE MÁSTER, SALA AMB, ESCRITÓRIO, COZINHA PLANEJADA WC, DESPENSA, ÁREA SERVIÇO, LAZER CO CHURRASOUEIRA, COZINHA CAIPIRA PISCIN DEP EMPR C/ WC, TERRAÇO, QUINTAL, GA 4 CARROS; C/ 317M² DE CONSTRUÇÃO 362.50M2 TERRENO: R\$ 1.100.000.00

CASA PARQUE IBIRÁ (EM CONSTRUÇÃO) 4 DORMS SENDO 2 SUITES C/ VARANDA SALAS, BANHEIRO, LAVABO, COZINHA, ÁRE DE SERVIÇO, QUINTAL E GARAGEM 2 CARROS C/ 275M2 CONSTRUÇÃO E 300M2 TERRENO CASA VILA BEATRIZ

3 DORMS SENDO 1 SUITE, 2 SALAS, COZINHA WC, ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA DE LAZER CO CHURRASOUEIRA: DEP. EMPR., GARAGEM CARROS; COM 232M2 CONSTRUÇÃO E 250M TERRENO: R\$ 500.000.00 CASA CIDADE JARDIM 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRI ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL E GARAGEN COM 85,00 M² DE CONSTRUÇÃO E 160,00 N

VEJA MAIS IMÓVEIS EM www.imobiliariapantanal.com.br

(35) 3422.5051 (35) 9984.0606 Rua Marechal Deodoro, n° 121 - CEP 37550-000, Centro - Pouso Alegre - MG

> **NESAII** 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA PLANEJADA. BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM DESCOBERTA: R\$ 700.00 + CONDOMÍNIO + IPTU

2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO E GARAGEM; R\$ 650,00 ISENTO DE IPTU UM DORMITÓRIO, SALA, COZINHA, BANHEIRO E

1.000,00 + IPTU CASA JOAQUIM J FRANCO 4 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUÍTES, SALA COM VARANDA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL E GARAGEM PARA DOIS

TAL, GARAGEM, 3 CARROS, TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA; R\$ 1.700,00 + IPTU CASA COSTA RIOS

CASA NOSSA SENHORA DO PILAR 3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUITE, SALA 2 AMB, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, QUIN-TAL F GARAGEM 2 CARROS: R\$ 1.800.00 + IPTU CASA SANTO EXPEDITO 2 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO,

ÁREA DE SERVICO E QUINTAL: R\$ 650.00 CASA JARDIM AURELIANO 3 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO,

CASA CENTRO 3 DORMITÓRIOS, 2 SALAS, COZINHA, BANHEI-RO, LAVABO, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL E GARAGEM; R\$ 1.200,00 ISENTO DE IPTU DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO,

CASA COSTA RIOS 3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, QUINTAL COM QUARTO NOS FUNDOS E GARAGEM; R\$ 1.100,00; ISENTO

SALA COMERCIAL NO CENTRO ANTESSALA, SALA, SALA COM BANHEIRO: R\$ 550,00 ISENTO DE IPTU SALÃO BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO SALÃO COMERCIAL COM 75,00 M2 COM DOIS

SALÃO COM 90,00 M2 C/ WC R\$ 1.000,00 ISENTO SALÃO COM 150,00 M2 C/ 2 WCS R\$ 2.200,00 SALÃO COM 18,00 M2 C/ WC R\$ 500,00 ISENTO

MORUMBI II C/ 360,00 M² R\$ 250.000,00 CONDOMÍNIO ALINE C/ 1.000,00 M² R\$ 350.000,00 GRAN ROYALLE C/ 1.000,00 M² R\$ 220.000,00 ALTAVILLE C/ 362,50 M² R\$ 250.000,00

SANTA RITA II C/ 325.00 M2 R\$ 180.000.00 SANTA RITA IIC/ 344,00 M² R\$ 270.000,00 SANTA RITA II C/ 300.00 M2 R\$ 200.000.00 SANTA RITA II C/ 325,00 M² R\$ 160.000,00 JARDIM FLORESTA C/ 300,00 M² R\$ 150.000,00 PARQUE DOS FONTES C/359.00 M2 R\$ 180.000.00 PARQUE DOS FONTES C/ 200,00 M2 R\$ 120.000,00 PARQUE DOS FONTES C/200.00 M2 R\$ 122.000.00 PAROUE DOS FONTES C/207.00 M2 R\$ 125.000.00 PARQUE DOS FONTES C/ 396,00 M² R\$ 255.000,00 PAROLIE DOS FONTES C/ 203.00 M2 R\$ 140.000.00 PARQUE DOS FONTES C/ 357,00 M² R\$ 215.000,00 PARQUE DOS FONTES C/300,00 M2 R\$ 180.000,00

POUSADA DOS CAMPOS III C/ 288.00 M2 R\$ 120.000,00 POUSADA DOS CAMPOS III C/ 239.00 M² R\$ JARDIM ESPLANADA C/ 300,00 M² R\$ 250.000,00 JARDIM ESPLANADA C/ 466 00 M2 R\$ 250 000 00

COLINAS DE SANTA BÁRBARA C/ 384,00 M² R\$ RECANTO DOS BARREIROS C/ 273,50 M² R\$ SERRA MORENA C/ 300,00 M² R\$ 130.000,00 PORTAL DO IPIRANGA C/ 1 000 00 M2

VENDAS CASAS

ARMÁRIOS, SALA 2 AMBIENTES, COZINHA

DE TERRENO; R\$ 130.000,00

Sedã-médio chega esta semana às lojas da marca. Nissan Sentra passa a oferecer controles de tração e estabilidade de série em todas as versões

Nissan lança linha 2016 do Sentra



Da Redação

gada da linha 2016 do sedã médio Sentra que, inclusive, já está disponível na rede de concessionárias. O modelo recebeu novos itens de série, com destaque para os rie, o Sentra SL, topo de controles de tração e estabilidade, que até então não estavam disponíveis nem como opcional no modelo.

nova plataforma mundial de conexão com mídias sociais da Nissan, batizada de Nissan A Nissan anunciou a che- Connect, que permite conectar os telefones celulares dos usuários com o carro e os aplicativos Facebook e Google Search.

Nos demais itens de sélinha, traz acabamento interno em couro, faróis com acendimento automático, arcondicionado de duas zonas,

O Sentra 2016 traz ainda a abertura das portas e partida do motor sem chave, rodas de 17 polegadas, faróis e lanternas em LED, seis airbags, freios ABS com EBD, Isofix, sensor de estacionamento, entre outros.

Na motorização, o sedã também segue sem mudanças, com direito ao motor 2.0 litros flex, que rende até 140 cavalos de potência e 20 kgfm de torque, com transmissão automática do tipo CVT.

Com as novidades, o Nissan Sentra ficou mais caro. Os

aumentos foram de R\$ 2,1 mil para a versão S, R\$ 2,3 mil para a SV e R\$ 4.1 mil para a SL. Para efeito de comparação, o sedã em sua versão mais cara está mais caro em R\$ 10,5 mil desde que chegou ao mercado brasileiro. Único sedã da categoria que é importado do México (depois que o Jetta migrou para o Brasil), o Sentra colhe os resultados do bom custo-benefício para ser hoje o 3º modelo mais vendido do segmento, atrás apenas dos também japoneses Toyota Corolla e Honda Civic.

Honda ouve críticas e melhora conteúdo do Fit na linha 2016



Da Redação

O Fit é uma espécie de Honda. Lançado em 2003, o monovolume é um sucesso encontrou um modelo que oferecesse a mesma versahonestidade que ele.

ele não possui um rival direto. Como mescla as características de um hatchback, mas com vantagens de uma minivan, o Fit faz valer o significado do seu nome em inglês: "justo".

A 3ª geração, lançada há cerca de um ano, ressaltou

o lado esportivo para atrair o público masculino e dispensou o motor 1.4 em favor apenas do 1.5 mais eficiente e potente. O resultado agradou galinha dos ovos de ouro da o público e hoje o Honda nunca vendeu tanto no Brasil.

Mesmo assim, a marca desde então e até hoje não japonesa decidiu corrigir alguns pontos fracos do modelo na linha 2016. Segundo tilidade, confiabilidade e ela, gracas ao feedback de clientes e da imprensa es-Não é exagero dizer que pecializada, que acharam o carro muito espartano nas versões de entrada.

Por isso, agora o Fit 2016 teve os pacotes de série das versões DX, LX e EX melhorados – a versão top EXL permanece igual.

Série especial do HB20 traz sistema multimídia e bancos de couro

Da Redação

jornaldoestado@gmail.com

Essa é a meta do Hyundai

está o HB20 S Impress que não me deixa mentir. Limitada ao sedã, a série especial Novidades semestrais. de três mil unidades é base-

esquentada nas vendas. E aí que lhe deu origem. Quando equipado com câmbio automático de quatro marchas, o preço pedido é de R\$ 57.225, uma diferença de R\$ 4.000. ada na versão Comfort Plus Na prática, ele é pouco mais HB20 desde que o modelo 1.6 e parte de R\$ 53.665 com caro que o HB20S Comfort chegou em 2012, uma ma- câmbio manual, exatos R\$ Style, cerca de R\$ 1 mil, mas neira de sempre dar uma 3.800 a mais do que o modelo oferece um pouco do que



Modelos	Placa	Fab.	Mod.	Opcionais
CITROEN C4 HB. 2.0 FLEX EXCLUSIVE	LPT9291	2010	2011	ABD / AL / DT / ABS / LT / AC / DH / TE / VE / RLL
CITROEN C4 PALLAS EXCLUSIVE 2.0 AUTOM.	HLG4001	2010	2011	ABD / DT / ABS / AC / DH / TE / VE / AL / RLL
FIAT PALIO EDX 1.0 MPI 4P	CNA8011	1998	1998	VE / TE / AL
FIAT SIENA EL FLEX 1.0	HNO9539	2010	2010	VE / DH / TE / AL
FIAT UNO WAY 1.0 4P (NOVO)	HNO9621	2010	2011	BÁSICO
FORD FIESTA FLEX 1.0 4P	OPA3604	2012	2013	VE / DT / LT / TE / AL
GM CELTA 1.0 FLEX LS 2P	FAK4177	2012	2012	TE / AL
GM CLASSIC LS 1.0	HHU3992	2011	2012	TE / AL
GM CLASSIC LS 1.0	HHG7480	2011	2012	DT
GM CLASSIC LS 1.0	HOB9341	2010	2011	DT
GM CLASSIC LS 1.0	HNV7946	2012	2013	DH / TE
GM COBALT FLEX LTZ 1.4	OPT0951	2013	2013	AL / DT / AC / DH / TE / VE / ABD
GM CORSA SEDAN 1.0 VHC	DOC1487	2004	2004	AL / DT / AC
GM CRUZE LT 1.8 16V FLEX	HJA3784	2011	2012	AUT / AC / DH / TE / VE / AL / ABD / RLL
GM MONTANA CONQUEST 1.8 FLEX	DTS6271	2007	2007	DH
GM PRISMA JOY 1.0	HDT7888	2010	2011	BÁSICO
GM PRISMA LT FLEX 1.4	НОК9440	2012	2012	AC / DH / TE / VE / AL
GM PRISMA MAXX 1.4	EPL9182	2010	2011	AL / DT / DH / TE
GM S10 2.8 T.DIESEL DUPLA TORNADO 4X4	HFC1957	2007	2008	AC / DH / TE / VE / CM / AL / FN / RLL / SOM
HYUNDAI TUCSON GLB 2.0 16V	HMT2318	2010	2011	AL / AC / DH / TE / VE / RLL
PEUGEOT 207 HB. XR 1.4 4P	HKF9222	2011	2012	AR / DT / LT / TE / VE
VW GOL 1.6 G5 TREND 4P	EJA5570	2009	2009	DT / LT / DH / TE / VE
VW POLO HB 1.6 FLEX 4P	EYC0084	2011	2012	VE / AL / AR / LT / DH / TE
VW VOYAGE FLEX 1.6 TREND	HJT1882	2009	2010	VE / DH / TE





traz o HB20 S Premium de R\$ As rodas diamantadas aro 15 58.985. A estratégia tem sua razão de ser. Além de renovar o interesse sobre o compacsegundo semestre, a série especial surfa na demanda do modelo top de linha, responsedã compacto.

E vale a diferença? Há um bom pacote de itens, sem com tela de sete polegadas dúvida. Os bancos são revestidos de couro perfurado na tam o conjunto de itens os faixa central e couro artificial nas bordas, algo que só está disponível no Premium se piscas, sensor de luz e de você pagar R\$ 60.575 por ele. estacionamento.

calçadas em pneus 185/60 são exclusivas e combinam com o ar clássico pretendido pela to que será reestilizado no Hyundai, que preferiu deixar de fora toques mais ousados como a grade e entrada de ar pintadas de preto e investir sável por 35% das vendas do em maçanetas cromadas. Vem de série ainda o sistema multimídia BlueMediaTV sensível ao toque. Complevidros elétricos um-toque para todos, retrovisores com

Na pista, o motor 1.6 flex de 128 cv cumpre bem o seu papel. Avaliado na versão equipada com câmbio manual de cinco marchas, o HB20 S foi aos 100 km/h em 10,2 segundos. O torque máximo de 16,5 kgfm a 5.000 giros poderia aparecer um pouco mais cedo, o que ajudaria a dar um pouco mais de pressa na hora de retomar. Na recuperação de 40 a 80 km/h, por exemplo, foram gastos 7,3 segundos em terceira marcha, apenas 0,2 s a menos que o Ford Ka + SEL 1.5 que conta com 14,9 kgfm a 4.250 rpm. Da mesma forma, as frenagens deveriam ser mais afiadas. De 80 a 0 km/h, foram longos 29,1 metros, o Ka + fez o mesmo em 27,6 m.

